

**ANALISIS AKAD KERJASAMA PENGELOLAHAN KEBUN
KARET DALAM PERSPEKTIF *AL-MUSAQAH* (STUDI
KASUS DESA KEMUJA KECEMATAN MENDO BARAT
KABUPATEN BANGKA)**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)

Oleh:

AHMAD ZULPAN

NIM. 2235003

Program Studi: Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas: Syariah dan Ekonomi Islam

Kepada:

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI

SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK

BANGKA BELITUNG

2026



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAikh ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM**

Jalan Raya Petaling KM 13 Kec. Mendo Barat Kab. Bangka Prov. Kep. Babel 33173

E-mail: iaibb@iaibb.ac.id

Website: www.iaibb.ac.id

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 242/In.40/FS/PP.00.9/09/2026

Berdasarkan Surat Pernyataan Bebas Plagiat dari mahasiswa, serta merujuk pada Hasil cek plagiasi (*Original Report*) dengan persentase plagiasi sebesar 22%, kemudian diketahui oleh ketua Program studi, maka Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung bersama ini menerangkan bahwa:

Nama Mahasiswa : Ahmad Zulpan
NIM : 2235003
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Analisis Akad Kerjasama Pengelolaan Kebun Karet dalam Perspektif Al-Musaqah (Studi Kasus Desa Kemuja Kecamatan Mendo Barat Kabupaten Bangka).

Maka Skripsi Mahasiswa tersebut dinyatakan telah memenuhi syarat tulisan ilmiah Bebas Plagiasi dengan batas maksimal 25% berdasarkan Permendiknas Nomor 17 Tahun 2010 Tentang Pencegahan Penanggulangan Plagiat di Perguruan Tinggi dan Keputusan Direktorat Jenderal Pendidikan Islam Nomor 7142 Tahun 2018 Tentang Pencegahan Plagiarisme di Perguruan Tinggi Keagamaan Islam.

Demikian surat keterangan ini dikeluarkan sebagai salah satu syarat izin penjiilidan skripsi lulusan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan, surat keterangan ini akan ditarik kembali dan kelulusan yang bersangkutan akan ditinjau ulang.

Bangka, 30 September 2026
Pdt. Dekan,

Rahmat Ilyas, M.S.I. ✓

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Zulpam
NIM : 2235002
Fakultas : Syari'ah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa skripsi saya yang berjudul **“Analisis Akad Kerjasama Pengelolaan Kebun Karet Dalam Perspektif Al-Musaqah (Studi Kasus Desa Kemuja Kecamatan Mendo Barat Kabupaten Bangka)”** ini adalah hasil karya atau penelitian saya sendiri dan bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keasarjanaan di suatu perguruan tinggi mana pun. Sepanjang pengetahuan saya, tidak terdapat karya atau pendapat orang lain kecuali yang secara tertulis dijadikan acuan kutipan dalam naskah skripsi ini. Apabila di lain waktu terbukti adanya penyimpangan dalam karya ini, maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penyusun.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dan apabila pernyataan ini tidak benar, saya bersedia dituntut dimuka hukum.

Bangka, 23 September 2026

Yang Menyatakan,



Ahmad Zulpam
NIM. 2235002



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM
Jl. Raya Petaling Km. 13 Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Babel, 33173
email: stainbangkabelitung@kemenag.go.id, website: www.stainbabel.ac.id

NOTA DINAS PEMBIMBING

Hal: Skripsi
Saudara Ahmad Zulpan

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di-

Bangka

Assalamualaikum Wr. Wb.

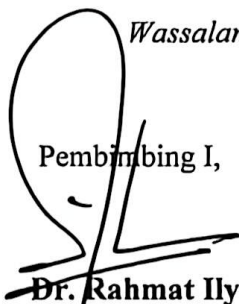
Setelah membaca, mencermati, dan melakukan beberapa kali bimbingan serta mengadakan perbaikan seperlunya, baik dari segi isi, bahasa, maupun teknik penulisan, maka kami selaku pembimbing berpendapat bahwa skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Ahmad Zulpan
NIM : 2235002
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Akad Kerjasama Pengelolaan Kebun Karet Dalam Perspektif Al-Musaqah (Studi Kasus Desa Kemuja Kecamatan Mendo Barat Kabupaten Bangka)

telah dapat diajukan kepada Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung untuk memenuhi salah satu dari syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.). Harapan kami, semoga dalam waktu dekat Skripsi ini dapat dimunaqasyahkan.

Demikian dan harap maklum. Atas segala perhatiannya, diucapkan banyak terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.


Pembimbing I,
Dr. Rahmat Ilyas, M.S.I.

NIP. 198208042009121006

Bangka, 24 September 2026

Pembimbing II,



Reno Ismanto, Lc. MIRKH.

NIP. 198603012019031004



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

Jl. Raya Petaling Km. 13 Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Babel, 33173
email: Humas@iainsnsbabel.ac.id, iaib32nnsbabel@yahoo.co.id website: www.iainsnsbabel.ac.id

NOTA DINAS PENGUJI

Hal: Skripsi
Saudara Ahmad Zulfan

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di Bangka

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan beberapa kali konsultasi dan mencermati hasil perbaikan, maka Kami selaku Penguji berpendapat bahwa skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Ahmad Zulfan
NIM : 2235003
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Akad Kerjasama Pengelolaan Kebun Karet
Dalam Perspektif Al-Musaqah (Studi Kasus Desa
Kemuja Kecamatan Mendo Barat Kabupaten Bangka)

telah layak diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung guna memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.).

Demikian dan harap maklum. Atas segala perhatiannya, diucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Penguji I,


Feby Ayu Amalia, M.H.
NIP. 199402212019032019

Bangka, 5 Oktober 2026
Penguji II,


Riyani Fitri Lubis, M.E.
NIP. 19920410202012204



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
Jalan Raya Peralang Km.13 Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Bangka Belitung
E-Mail: humas@iainsababel.ac.id
Website: www.iainsababel.ac.id

PENGESAHAN

Nomor: B-492/In.40/FS/PP.00.9/10/2026

Skripsi dengan judul: Analisis Akad Kerjasama Pengelolaan Kebun Karet
Dalam Perspektif AI-musaqah di Desa Kemuja
Kecamatan Mendo Barat Kabupaten Bangka.

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Ahmad Zulpan
N I M : 2235003
Fakultas : Syariah dan Ekonomi
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

DEWAN SIDANG MUNAQASYAH

1. Dekan,
Dr. Hendra Cipta S.H.I, M.S.I
NIP. 198007132008011010

{

2. Ketua Program Studi,
Feby Ayu Amalia, M.H.
NIP. 199402212019032019

{

 }

3. Penguji I,
Feby Ayu Amalia, M.H.
NIP. 199402212019032019

{

 }

4. Penguji II,
Riyani Fitri Lubis, M.E.
NIP. 19920410202012204

{

 }

telah dimunaqasyahkan pada hari: Rabu, 30 September 2026, dengan nilai B
(84,7) dan dinyatakan sah serta diterima sebagai salah satu syarat untuk
memperoleh gelar S.H.

HALAMAN MOTTO

“Sesungguhnya Allah SWT tidak mengubah satu kaum, sebelum mereka mengubah keadaan mereka sendiri”

(Q.S Ar-Radh 11)

“Barang siapa yang keluar untuk mencari sebuah ilmu, hingga ia akan berada di jalannya Allah SWT hingga ia kembali”

(HR Tirmizi)

“Pendidikan adalah senjata paling kuat yang bisa di gunakan untuk mengubah dunia”

(Nelson Mandela)

“Namun baiknya Allah, di sisa – sisa tenaga yang hampir habis ini, Allah menyelimkan rasa sabar agar aku tidak menyerah, tidak kehilangan arah dan tidak kehilangan diriku sendiri. Baiknya Allah yang memberikan keyakinan untuk tetap berdiri dan percaya bahwa dibalik luka yang kupikul serta jutaan keraguan yang dipendam, ada hadiah yang ternyata telah Dia siapkan untukku”

(Penulis)

PERSEMBAHAN

1. Untuk Cinta pertama penulis, kepada bapak ku tercinta, terimakasih atas semua yang telah diusahakan untukku, untuk pendidikan dan untuk segala doa yang telah engkau kerahkan. Bak, aku tidak akan melupakan apa yang telah bapak ajarkan, dan apa yang telah bapak usahakan untukku. Terimakasih sudah menjadi bapak terbaik sedunia. Berkat bapak, aku bisa dititik sekarang, walaupun bapak tidak bisa datang secara langsung diacara wisuda ku nanti, namun aku harap bapak bisa bangga dengan pencapaianku, aku berhasil bak, berhasil menjadi S.H sesuai keinginan bak.
2. Untuk pintu surgaku, ibu ku tercinta, terimakasih atas semua tenaga dan doa yang telah dikerahkan, aku sadar tanpa ibu, aku tidak akan menjadi seperti yang sekarang ini. Bu, aku pun tidak akan melupakan setiap uang yang ibu keluarkan untuk pendidikanku, dan itu mungkin tidak akan bisa terbalaskan setiap jasa yang telah ibu keluarkan untukku.
3. Saudara – saudariku tersayang, terimakasih ya sudah memberikan kepercayaan untukku dalam menyelesaikan pendidikan ini, terimakasih untuk semua bentuk bantuan yang telah kalian berikan, terimakasih sudah selalu mendukung setiap langkah ku.
4. Kepada teman – teman seperjuangan di bangku perkuliahan, Sundari, Anggi, Mukhlis, Mubin, dan Jumada terimakasih sudah ingin berteman dengan penulis, terimakasih atas suka dukanya.

5. Terakhir kepada penulis, hai Ahmad Zulpan mau ucapin terimakasih banyak kepada diri sendiri, terimakasih sudah mau bertahan sejauh ini, penulis tahu jalan yang sudah dilalui tidak mudah, seberapa sering menangis dan merasa ingin menyerah, seberapa seringnya penulis merasa berbeda dengan yang lain, namun penulis mampu menjalani semuanya. Kita hebat yaa, sudah bisa menyelesaikan pendidikan yang penulis rasa tidak mudah, penulis mampu membuktikan kepada mereka – mereka kalau penulis bisa selesai, semoga bapak disana bangga atas pencapaian penulis.

**ANALISIS AKAD KERJASAMA PENGELOLAHAN KEBUN KARET
DALAM PERSPEKTIF AL-MUSAQAH (STUDI KASUS DESA KEMUJA
KECEMATAN MENDO BARAT KABUPATEN BANGKA)**

Ahmad Zulpan

NIM. 2235003

Fakultas Syariah Dan Ekonomi Islam

Institut Agama Islam Negeri

Syaikh Abdurrahman Siddik

Bangka Belitung

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan bagaimana Akad Kerjasama Pengelolaan Kebun Karet Dalam Perspektif Al-Musaqah (Studi Kasus Desa Kemuja Kecamatan Mendo Barat Kabupaten Bangka). Akad *al-musaqah* merupakan bentuk kerjasama antara pemilik kebun dan petani penggarap dengan tujuan agar kebun tersebut dipelihara dan dirawat sehingga memberikan hasil yang maksimal. Dalam penelitian ini peneliti ingin mengkaji lebih jauh apakah kedua belah pihak telah menjalankan konsep *Al-Musaqah* dengan benar atau adakah tindakan dari salah satu pihak yang tidak sesuai dengan konsep *Al-Musaqah*.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan deskriptif dan analisis. Sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan adalah Observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah mencari dan menyusun secara sistematis terkait data yang diperoleh dari hasil observasi, wawancara, dan dokumentasi..

Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa Praktik kerja sama pengelolaan kebun karet di Desa Kemuja pada umumnya dilakukan berdasarkan kesepakatan secara lisan yang dilandasi rasa saling percaya. Dalam pelaksanaannya terdapat beberapa bentuk kerja sama, mulai dari pengelola yang bertanggung jawab penuh atas perawatan hingga penyadapan, maupun pengelola yang hanya melakukan penyadapan tanpa melakukan perawatan secara menyeluruh. Sistem pembagian hasil yang ditemukan dalam penelitian yaitu pembagian 1:1 (50% : 50%) dan pembagian 3:1 yang disesuaikan dengan kondisi kebun, jenis pohon karet, tingkat produktivitas, serta beban pekerjaan penggarap.

Kata-kata Kunci: kerjasama, *Al-Musaqah*, Kebun, Karet. Petani

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT, sang penguasa segala isi bumi, karena dengan rahmat dan hidayahnya lah Skripsi ini bisa diselesaikan. Demikian shalawat dan salam teruntuk junjungan Besar Nabi Muhammad Saw. Beserta para sahabatnya yang telah membuka tabir jahiliyah sehingga terbentang jalan kebenaran yang terang, sebagai jalan keselamatan bagi umat manusia,

Berkat Allah SWT dan Rasulullah SAW saya bisa menyelesaikan Skripsi dengan judul “**Analisis Akad Kerjasama Pengelolaan Kebun Karet Dalam Perspektif Al-Musaqah (Studi Kasus Desa Kemuja Kecamatan Mendo Barat Kabupaten Bangka)**” dengan baik. Penyusunan tugas akhir ini merupakan rangkaian dalam perjalanan akademik penulis di Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Institut Agama Islam Negeri Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung. Dalam perjalanan penyusunan karya ini tidak lepas dari doa dan dukungan moral, serta arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Janawi, M.Ag, selaku Rektor IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, beserta para staf.
2. Dr. Hendra Cipta, M.S.I, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, beserta staf dan jajarannya.
3. Dr. Rahmat Ilyas, M.S.I. selaku Pembimbing I.
4. Reno Ismanto , Lc.MIRKH, selaku Penasehat Akademik sekaligus Pembimbing II.

5. Feby Ayu Amalia, M.H. selaku ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
6. Riyani Fitri Lubis, M.E. Selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
7. Seluruh dosen IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung.
8. Hamdun, Khadijah dan Thamrin Selaku pemilik kebun karet desa Kemuja
9. Asmuni, Supron, Zuriyah, Fitra dan Nuriah Selaku Petani penggarap karet desa Kemuja.
10. Rekan – rekan seperjuangan, yang telah membantu proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang penulis miliki. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca demi kesempurnaan skripsi ini di masa mendatang.

Akhir kata , semoga skripsi ini dapat memberikan mandat nyata serta wawasan tambahan bagi pembaca sekalian dan perkembangan ilmu pengetahuan.

Bangka, 24 September 2026

Penulis

Ahmad Zulpan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	iii
NOTA DINAS PENGUJI	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI	xi
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
ABSTRAK	xx
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah dan Pembatasan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Telaah Pustaka	8
F. Sistematika Penelitian	12
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Konseptualisasi Topik yang Diteliti	14
1. Pengertian Al-Musaqah.....	14
2. Dasar Hukum Al-Musaqah	17
3. Rukun Dan Syarat Al-Musaqah	18
4. Kewajiban Al-Musaqi	22
5. Hukum-Hukum Al-Musaqah	23
6. Berakhirnya Al-Musaqah	26
7. Hikmah Al-Musaqah.....	27
B. Perspektif Teoritis	24
1. Konsep Akad Al-Musaqah.....	31
2. Dasar Hukum dan Prinsip Akad.....	31
3. Rukun dan Syarat Al-Musaqah	32
BAB III. METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	33

B. Sumber Data dan Informan Penelitian	34
1. Data Primer	34
2. Data Sekunder	34
C. Teknik Pengumpulan Data	35
1. Observasi	36
2. Wawancara	36
3. Dokumentasi	36
D. Keabsahan Data	37
E. Teknik Analisis Data	37
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Deskripsi Profil Penelitian	39
1. Letak Geografis Wilayah Desa Kemuja	39
2. Sejarah Desa Kemuja	40
B. Hasil penelitian	45
1. Bentuk Akad Kerjasama antara Pemilik dan Pengelola Kebun Karet di Desa Kemuja	45
2. Kriteria Tertentu Dalam Menentukan dengan Siapa Harus Memulai Kerjasama	51
3. Praktik Kerjasama antara Pemilik dengan Penyadap Karet dalam Bagi Hasil di Tinjau Konsep Al-musaqah	58
4. Kendala yang dihadapi Pemilik dan Pengelola Kebun Karet dalam Kegiatan Kerjasama di Desa Kemuja ..	75
C. Pembahasan	80
1. Bentuk Kerjasama antara Pemilik dan Pengelola Kebun Karet di Desa Kemuja	80
2. Praktik Bagi Hasil yang diterapkan Para Petani Karet di Desa Kemuja	83
3. Kendala yang dihadapi Pemilik dan Pengelola Kebun Karet dalam Kegiatan Kerjasama di Daerah Desa Kemuja	85
 BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	87
B. Saran	88
 DAFTAR PUSTAKA	 89
LAMPIRAN-LAMPIRAN	93

DAFTAR TABEL

Tabel IV.1 Bentuk Kerjasama di Desa Kemuja	50
Tabel IV.2 Kriteria Kerjasama di Desa Kemuja	53
Tabel IV.3 Waktu Kerjasama di Desa Kemuja.....	56
Tabel IV.4 Waktu Hasil Sadap di Desa Kemuja	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Riwayat Hidup

Lampiran 2. Kartu Bimbingan

Lampiran 3. Pedoman Wawancara

Lampiran 4. Dokumentasi Wawancara