

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB
PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(STUDI PADA DESA JERIJI KECAMATAN TOBOALI)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Syariah (S. Akun)**

Oleh:

OKTIYA NINGSIH

1933035

Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Program Studi Akuntansi Syariah

Kepada:

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI

SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK

BANGKA BELITUNG

TAHUN 2023



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM**

Jalan Raya Petaling KM 13 Kec. Mendo Barat Kab. Bangka Prov. Kep. Babel 33173

E-mail: humas@iainsasbabel.ac.id / fd@iainsasbabel.ac.id

Website: www.iainsasbabel.ac.id

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI

Nomor: B- 803 /FS /PP.00.9.3/07/2023

Berdasarkan Surat Pernyataan Keaslian dari mahasiswa, Surat Pernyataan Bebas Plagiat dari mahasiswa dan diketahui Ketua Prodi dan hasil cek plagiasi (*Original Report*), maka Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung bersama ini menerangkan bahwa:

Nama Mahasiswa : Oktiya Ningsih
NIM : 1933035
Prodi : Akuntansi Syariah
Judul Skripsi : Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Studi pada Desa Jeriji Kecamatan Toboali)

Maka Skripsi Mahasiswa tersebut dinyatakan telah memenuhi syarat tulisan ilmiah Bebas Plagiasi dengan batas maksimal 25% berdasarkan Permendiknas Nomor 17 Tahun 2010 Tentang Pencegahan Penanggulangan Plagiat di Perguruan Tinggi dan Keputusan Direktorat Jenderal Pendidikan Islam Nomor 7142 Tahun 2018 Tentang Pencegahan Plagiarisme di Perguruan Tinggi Keagamaan Islam.

Demikian surat keterangan ini dikeluarkan sebagai salah satu syarat izin penjiwaan skripsi lulusan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan, surat keterangan ini akan ditarik kembali dan kelulusan yang bersangkutan akan ditinjau ulang.



Bangka, 11 Mei 2023

Iskandar, M.Hum
NIP. 197305252006041003

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Oktiya Ningsih
Nim : 1933035
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Akuntansi Syariah

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Pada Desa Jeriji Kecamatan Toboali) ”** ini adalah asli hasil karya atau penelitian sendiri, dan bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana manapun, kecuali yang secara tertulis dijadikan kutipan dalam naskah ini. Apabila di lain waktu terbukti adanya penyimpangan, maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penyusun.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dan apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia di tuntutan di muka hukum.

Bangka, 18 Maret 2023

Yang Menyatakan



Oktiya Ningsih

NIM. 1933035



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Syaiikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Jl. Raya Petaling KM 13, Petaling, Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Babel, 33173
email: stainbangkabelitung@kemenag.go.id, stain32_sasbabel@yahoo.co.id website: www.stalubabel.ac.id

NOTA DINAS PEMBIMBING

Hal: Skripsi
Saudara/i Oktiya Ningsih

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di –
Bangka

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, mencermati, dan melakukan beberapa kali bimbingan serta mengadakan perbaikan seperlunya, baik dari segi isi, bahasa, maupun teknik penulisan, maka kami selaku Pembimbing berpendapat bahwa skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Oktiya Ningsih
NIM : 1933035
Prodi : Akuntansi Syariah
Judul : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Pada Desa Jeriji Kecamatan Toboali)

telah dapat diajukan kepada Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung untuk memenuhi salah satu dari syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S. Akun). Harapan kami, semoga dalam waktu dekat Skripsi ini dapat dimunaqasyahkan.

Demikian dan harap maklum. Atas segala perhatiannya diucapkan banyak terima kasih.
Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I,

(Dr. Hendra Cipta, M.S.I.)
NIP. 198007132008011010

Bangka, 13 Maret 2023

Pembimbing II,

(Himmatul Ulyah, S.Si., M.A)
NIP. 198812052020122009



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
Institut Agama Islam Negeri (IAIN)
Syaiikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
Fakultas Syariah dan Eknomi Islam

Jl. Raya Petaling KM 13, Petaling, Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Babel, 33173
email: stainbangkabelitung@kemenag.go.id, stain32_sasbabel@yahoo.co.id website: www.stainbabel.ac.id

NOTA DINAS PENGUJI

Hal: Skripsi
Saudara/i Oktiya Ningsih

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di –
Bangka

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan beberapa kali konsultasi dan mencermati hasil perbaikan, maka Kami selaku Penguji berpendapat bahwa skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Oktiya Ningsih
NIM : 1933035
Prodi : Akuntansi Syariah
Judul : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Pada Desa Jeriji Kecamatan Toboali)

telah layak diajukan kepada Jurusan Akuntansi Syariah IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung guna memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S. Akun).

Demikian dan harap maklum. Atas segala perhatiannya diucapkan banyak terima kasih
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Penguji I,

(Agus Triyono, M.B.A.)
NIP. 198008242009121006

Bangka, 17 April 2023

Penguji II,

(Kiki Listari, M.M.)
NIDN. 2011128902



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
Jalan Raya Petaling Km.13 Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Bangka Belitung
E-Mail: humas@iainsasbabeLac.id
Website: www.iainsasbabeLac.id

PENGESAHAN

Nomor: B - 49 In.40/B11/FS/PP.00.9/05/2023

Skripsi dengan judul : Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Studi pada Desa Jeriji Kecamatan Toboali).

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Oktiya Ningsih
N I M : 1933035
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Akuntansi Syariah

DEWAN SIDANG M

1. Dekan,
Dr. H. Iskandar, M.Hum
NIP. 197305252006041003
2. Ketua Program Studi,
Rizki, M.Ak
NIP. 198911162018011002
3. Penguji I,
Agus Triyono, MBA
NIP. 198008242009121006
4. Penguji II/ Ketua Sidang,
Kiki Listari, M.M
NIDN. 2011128902



(Handwritten signatures and initials of the Dean, Program Study Head, and Examiners, each followed by a closing bracket)

telah dimunaqasyahkan pada hari: Selasa, 28 Maret 2023, dengan nilai B (82,87) dan dinyatakan sah serta diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S.Akun.

HALAMAN MOTTO

“sesungguhnya orang-orang yang beriman dan mengerjakan amal-amal yang saleh, bagi mereka surga yang mengalir di bawahnya sungai-sungai; itulah pencapaian yang besar”.

(Q.S Al-Buruj: 11)

“Barang siapa bertakwa kepada Allah maka dia akan menjadikan jalan keluar baginya, dan memberikan rezeki dari jalan yang tidak ia sangka, dan barang siapa yang bertawakal kepada Allah maka cukuplah Allah baginya, Sesungguhnya Allah melaksanakan kehendak-Nya, Dia telah menjadikan untuk setiap sesuatu kadarnya”.

(Q.S. Ath-Thalaq: 2-3)

(Oktiya Ningsih)

PERSEMBAHAN

**Demikian skripsi ini saya persembahkan untuk diri sendiri dan orang-orang tersayang.*

** Kepada diri sendiri terimakasih telah berjuang dan tanpa mengeluh lelah dengan cobaan-cobaan yang terus datang. Trimakasih telah membuktikan pada orang bahwa kamu bisa*

** Kepada Ayahanda dan Ibunda tercinta, yang selalu memberikan do'a dan semangat perjuangan tanpa mengenal lelah letih demi anaknya tercinta ini mengejar impian untuk
menjadi seorang sarjana*

** Kepada kedua kakak perempuanku tersayang, yang selalu memberi motivasi, mengingatkan dan mendo'akan adik kalian ini supaya menjadi seorang sarjana*

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK
DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI PADA DESA
JERJI KECAMATAN TOBOALI)**

Oktiya Ningsih

1933035

Fakultas syariah dan Ekonomi Islam

Institut Agama Islam Negeri

Syaikh Abdurrahman Siddik

Bangka Belitung

Abstrak

Pajak Bumi dan Bangunan adalah pajak pemerintah atas bumi dan bangunan yang dipungut berdasarkan undang-undang dan pajak bumi dan bangunan termasuk pajak pusat, dimana distribusi pendapatan sebagian besar dibagi antar daerah. Pajak bumi dan bangunan merupakan pajak substantif dalam arti harus dibayar pajak, yang telah ditentukan oleh pajaknya, yaitu tanah dan bangunan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kesadaran wajib pajak, pengetahuan wajib pajak, dan sanksi wajib pajak terhadap kepatuhan wajib pajak pada Desa Jerji Kecamatan Toboali. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan menyebarkan kuesioner yang menggunakan simple random smpling dengan jumlah sampel sebanyak 92 wajib pajak. Dalam penelitian ini menggunakan metode uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda, uji t, uji f, dan koefisien determinasi dengan bantuan program SPSS.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel kesadaran wajib pajak berpengaruh positif terhadap kepatuhan wajib pajak menunjukkan nilai signifikansi $0,031 < 0,1$ dan nilai $t_{hitung} 2,192 > t_{tabel} 1,662$. Pengetahuan wajib pajak tidak berpengaruh positif terhadap kepatuhan wajib pajak memperoleh nilai signifikansi $0,724 > 0,1$ dan nilai $t_{hitung} 0,355 < t_{tabel} 1,662$. Sanksi wajib pajak berpengaruh positif terhadap kepatuhan wajib pajak menunjukkan signifikansi $0,000 < 0,1$ dan nilai $t_{hitung} 4,463 > t_{tabel} 1,662$. Pengaruh kesadaran wajib pajak, pengetahuan wajib pajak dan sanksi wajib pajak secara simultan berpengaruh positif terhadap kepatuhan wajib pajak menunjukkan nilai signifikansi $0,000 < 0,1$ dan nilai $F_{hitung} 12,191 > F_{tabel} 2,15$.

Key word: *Kesadaran wajib pajak, pengetahuan wajib pajak, sanksi wajib pajak.*

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK
DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI PADA DESA
JERIJI KECAMATAN TOBOALI)**

Oktiya Ningsih

1933035

Fakultas syariah dan Ekonomi Islam

Institut Agama Islam Negeri

Syaikh Abdurrahman Siddik

Bangka Belitung

Abstrak

Land and building tax is a government tax on land and buildings that is collected based on the law and land and building taxes including the tax center, where the distribution of income is mostly divided between regions. Land and building tax is a substantive tax in the sense that a tax must be paid, which has been determined by the tax, namely land and buildings.

This study aims to determine the effect of taxpayer awareness, taxpayer knowledge, and taxpayer sanctions on taxpayer compliance in Jeriji Village, Toboali District. The data collection technique was carried out by distributing questionnaires using simple random sampling with a total sample of 92 taxpayers. In this study using the classical assumption test method, multiple linear regression analysis, t test, f test, and the coefficient of determination with the help of the SPSS program.

Based on the results of the study, it shows that the variable of taxpayer awareness has a positive effect on taxpayer compliance showing a significance value of $0.031 < 0.1$ and a tcount value of $2.192 > t_{table}$ of 1.662 . Taxpayer knowledge has no positive effect on taxpayer compliance obtaining a significance value of $0.724 > 0.1$ and a tcount value of $0.355 < t_{table}$ 1.662 . Taxpayer sanctions have a positive effect on taxpayer compliance showing a significance of $0.000 < 0.1$ and a tcount of $4.463 > t_{table}$ of 1.662 . The effect of taxpayer awareness, taxpayer knowledge and taxpayer sanctions simultaneously has a positive effect on taxpayer compliance showing a significance value of $0.000 < 0.1$ and an Fcount value of $12.191 > F_{table}$ 2.15 .

Key word: Taxpayer Awareness, Taxpayer Knowledge and Taxpayer Sanctions.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillah. Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, sang penguasa segala. Karena hanya dengan Rahmat dan Hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Demikian pula shalawat dan salam teruntuk Junjungan Besar Nabi Muhammad Saw. Beserta para sahabatnya, yang telah membuka tabir jahiliyah sehingga terbentang jalan kebenaran yang terang, sebagai jalan keselamatan bagi umat manusia, semoga Nur yang terpancarkan tidak redup diterpa perkembangan zaman.

Penulisan skripsi ini merupakan kajian tentang faktor-faktor yang mempengaruhi kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan (Studi pada Desa Jeriji Kecamatan Toboali). Penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada:

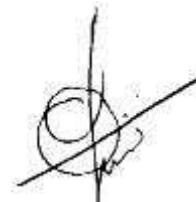
1. Dr. Irawan, M.S.I., selaku Rektor IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, beserta para staf.
2. Dr. H. Iskandar, M.Hum., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung.
3. Dr. Rahmat Ilyas, M.Si., selaku Wakil Dekan I Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung.
4. Dr. Hendra Cipta, M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, sekaligus Pembimbing I.
5. Rizki, M.Ak., selaku Ketua Prodi Akuntansi Syariah IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, sekaligus Penasehat Akademik.
6. Himmatul Ulyah, S.Si., M.A., selaku Pembimbing II
7. Agus Triyono, S.E., M.B.A., selaku Penguji I
8. Kiki Listari, M.M., selaku Penguji II
9. Seluruh Dosen IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung.
10. Seluruh Civitas Akademik IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
11. Kedua orang tua saya Ayah (Hamsir) dan Ibu (Masina) dan kedua kakak perempuan saya (Weni dan Nenden Hartati), yang tidak henti-hentinya mendo'akan dan memberikan semangat sehingga penulis dapat berjuang dalam penyelesaian skripsi ini untuk membanggakan mereka.

12. Ponakan Kesayanganku (Zahra Salsabilla, Fawwaz Wijdan Hafizh, Farzan Abqari Ramadhan, Zaheir Afnan Rasyid) yang selalu menjadi semangat bagi penulis untuk mengerjakan skripsi.
13. Seluruh masyarakat Desa Jeriji yang telah banyak membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
14. Serta pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tak mungkin disebutkan satu persatu.

Demikian skripsi ini adanya, banyak kekurangan di sana-sini. Namun demikian, terlepas dari berbagai kelemahan dan kekurangan, besar harapan penulis, skripsi ini bisa bermanfaat. Akhirnya, saran dan kritik yang membangun penulis harapkan demi perbaikan dan pengembangan skripsi ini.

Bangka, (01, Maret, 2023)

Yang Menyatakan,



Oktiya Ningsih

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	iii
NOTA DINAS PENGUJI	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
ABSTRAC	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan dan Pembahasan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Sistematis Pembahasan	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Hasil Penelitian Terdahulu yang Relevan dengan Variabel.....	9
B. Hubungan Antar Variabel	12
C. Kerangka Pikir Penelitian	15
D. Landasan Teoritis.....	16
E. Hipotesis	23
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	25
B. Data dan Jenis Data.....	25
C. Populasi, Sampel dan Teknik Sampling	26
D. Definisi Operasional Variabel.....	27
E. Desain dan Model Penelitian	32
F. Instrumen Penelitian dan Skala Pengukuran.....	33

G. Teknik Pengumpulan Data.....	35
H. Validitas dan Reliabilitas	35
I. Analisis Data.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian	43
1. Deskripsi Subjek	43
2. Metode Analisis Data.....	45
3. Uji Asumsi Klasik.....	49
4. Pengujian Hipotesis	54
B. Pembahasan.....	59
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	64
B. Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Toboali	3
Tabel I.2 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Desa Jeriji Kecamatan Toboali Tahun 2018-2021	4
Tabel III.1 Data Sampel Penelitian	27
Tabel III.2 Operasional Variabel Penelitian	32
Tabel III.3 Pernyataan Skala Likert	36
Tabel IV.1 Data Sampel Penelitian.....	44
Tabel IV.2. Hasil Uji Jenis Kelamin Responden	44
Tabel IV. 3. Hasil Uji Usia Responden.....	45
Tabel IV. 4. Uji Pendidikan Terakhir Responden.....	45
Tabel IV. 5. Hasil Uji Pekerjaan Responden	46
Tabel IV. 6. Hasil Uji Validitas Kesadaran Wajib Pajak.....	47
Tabel IV. 7. Hasil Uji Validitas Pengetahuan Wajib Pajak	47
Tabel IV. 8. Hasil Uji Validitas Sanksi Wajib Pajak.....	48
Tabel IV. 9. Hasil Uji Validitas Kepatuhan Wajib Pajak	48
Tabel IV. 10. Hasil Uji Reliabilitas	49
Tabel IV. 11. Hasil Uji Multikolinieritas.....	52
Tabel IV. 12. Hasil Uji Autokorelasi	53
Tabel IV. 13. Hasil Uji Linieritas	55
Tabel IV. 14. Hasil Uji Linier Berganda.....	56
Tabel IV. 15. Hasil Uji Koefisien Determinasi	58
Tabel IV. 16. Hasil Uji T	59
Tabel IV. 17. Hasil Uji F	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Kerangka Berpikir	16
Gambar IV. 1. Uji Probability Plot	51
Gambar IV. 2. Hasil Grafik Scatterplot	54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian

Lampiran 2 Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 3 SK Pembimbing Skripsi

Lampiran 4 Point Jawaban Responden

Lampiran 5 Daftar Riwayat Hidup

Lampiran 6 Hasil Uji SPSS