

**IMPLEMENTASI PERATURAN OTORITAS JASA
KEUANGAN (OJK) NOMOR 16/POJK.03/2018 TENTANG
PEMBIAYAAN GRIYA (STUDI KASUS PADA
BANK SYARIAH MANDIRI CABANG
PANGKALPINANG)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)**

Oleh:

ANDA

1531012

Fakultas: Syariah dan Ekonomi Islam

Program Studi: Perbankan Syariah

Kepada:

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK

BANGKA BELITUNG

2020

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Anda

Nim : 1531012

Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam

Program Studi : Perbankan Syariah

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“Implementasi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 16/POJK.03/2018 Tentang Pembiayaan Griya (Studi Kasus Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang)”** ini adalah hasil karya atau penelitian saya sendiri, dan bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi mana pun. Sepanjang pengetahuan saya, tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali yang secara tertulis dijadikan acuan atau kutipan dalam naskah skripsi ini.

Bangka, 24 September 2020

Yang menyatakan



Anda
1531012



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM**

Jl. Raya Mentok KM 13, Desa Petaling, Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Babel, 33173

NOTA DINAS PEMBIMBING

Hal : Skripsi

Saudara Anda

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di Bangka

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan beberapa kali konsultasi dan mencermati hasil perbaikan, maka Kami selaku Konsultan berpendapat bahwa skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Anda
NIM : 1531012
Program Studi : Perbankan Syariah
Judul : Implementasi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 16/POJK.03/2018 Tentang Pembiayaan Griya (Studi Kasus Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang)

telah layak diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung guna memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E).


Demikian dan harap maklum. Atas segala perhatiannya diucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I,

Bangka, 08 Juli 2020

Pembimbing II,


Dr. H. Iskandar, M.Hum.
NIP. 196305021994031003


H. Winarno, M.H.I.
NIP. 198301012015031006



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM

Jl. Raya Mentok KM 13, Desa Petaling, Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Babel, 33173

NOTA DINAS KONSULTAN

Hal : Skripsi
Saudara Anda

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di Bangka

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Setelah melakukan beberapa kali konsultasi dan mencermati hasil perbaikan, maka Kami selaku Konsultan berpendapat bahwa skripsi mahasiswa di bawah ini:

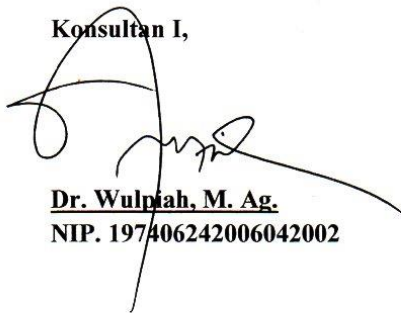
Nama : Anda
NIM : 1531012
Program Studi : Perbankan Syariah
Judul : Implementasi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 16/POJK.03/2018 Tentang Pembiayaan Griya (Studi Kasus Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang)

telah layak diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung guna memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Demikian dan harap maklum. Atas segala perhatiannya diucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu"alaikum Wr.Wb.

Konsultan I,



Dr. Wulpiyah, M. Ag.
NIP. 197406242006042002

Bangka, 24 September 2020

Konsultan II,



Rizki, M.Ak.
NIP.198911162018011002



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
Jalan Raya Petaling Km. 13 Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Bangka Belitung
E-Mail: humas@iainsasbabel.ac.id
Website: www.iainsasbabel.ac.id

PENGESAHAN

Nomor: B - 29/In.40/B11/FS/PP.00.9/10/2020

Skripsi dengan judul: Implementasi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor. 16/POJK.03/2018 Tentang Pembiayaan Griya (Studi Kasus Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang).

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Anda
N I M : 1531012
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Perbankan Syariah (PS)

telah dimunaqasyahkan pada hari : Senin, tanggal 27 Juli 2020 dengan nilai B (82,125), dan dinyatakan sah serta diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S.E.

DEWAN SIDANG MUNAQASYAH

Penguji I,

Dr. Wulpiah, M.Ag.
NIP. 197406242006042002

Penguji II/ Ketua Sidang,

Rizki, M.Ak
NIP. 198911162018011002

Ketua Program Studi,

Rizki, M.Ak.
NIP. 198911162018011002



Bangka, 05 Oktober 2020
Bekas,

Dr. H. Muh. Misdar, M.Ag.
NIP. 196305021994031003

HALAMAN MOTTO



"Janganlah kamu berduka cita, Sesungguhnya Allah

bersama kita."

(Q.S. At-Taubah: 40)

Barang siapa memperbanyak istighfar, niscaya Allah
memberikan jalan keluar bagi setiap kesedihannya,
kelapangan untuk setiap kesempitannya dan rizki dari
arah yang tidak disangka-sangka.

(HR. Ahmad)

Belajarliah lebih banyak lagi, berdoalah lebih khusyuk lagi,
bersabarlah lebih luas lagi dan beristighfarlah lebih sering
lagi. Allah pasti memudahkan segala urusanmu.

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Seiring dengan perjalanannya waktu saya sangat bersyukur karena dapat bertemu dengan seseorang yang dapat memberikan saya banyak warna dalam hidup ini. Dengan itu saya sangat bersyukur dengan Allah karena telah mengirim orang-orang yang baik dalam hidupku dan merekalah yang selalu menemani dikalah hati ini mulai berkata saya ingin menyerah saja tetap dengan datangnya mereka saya bisa bangkit karena saya mengerti dibalik kesusahan saya ini ada yang lebih susah dari saya yaitu kedua orang tua saya karena mereka malaikatku yang akan saya bahagiakan disuatu hari nanti, halaman ini saya persembahkan kepada

1. Sujud syukurku kusembahkan kepada-Mu ya Allah, Tuhan Yang Maha Agung dan Maha Tinggi. Atas hadir-Mu saya bisa menjadi pribadi yang berpikir, berilmu, beriman dan bersabar. Semoga keberhasilan ini menjadi suatu langkah awal untuk masa depanku, dalam meraih cita-cita.
2. Dengan ini saya persembahkan karya ini untuk Ayahanda dan Ahm. Ibunda yang tercinta, terimakasih atas kasih sayang yang berlimpah dari mulai saya lahir hingga saya sebesar ini.
3. Kepada kakak dan adik-adik saya yang luar biasa dalam memberikan dukungan dan doa yang tanpa henti selama ini telah menjadi kakak dan adik sekaligus sahabat bagi saya. Kalian adalah tempat saya berlari ketika saya merasa tidak ada yang memahami di luar rumah.
4. Kepada para dosen pembimbing yang sabar melayani saya selama bimbingan skripsi dan saya ucapkan terima kasih kepada penasihat

akademik yang telah memberikan masukan dalam menentukan sebuah judul skripsi.

5. Kepada teman-teman kos dan kelas saya ucapkan terima kasih atas kebaikan selama ini dan mohon maaf jika saya memiliki kesalahan baik itu saya lakukan sengaja maupun tidak sengaja. Terima kasih untuk memori yang sangat berkesan selama ini baik di dalam kampus maupun di luar kampus yang kita lakukan bersama.
6. Kepada teman-teman saya yang di desa saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya karena kalian yang telah mengerti apa yang sedang saya alami. Terima kasih atas persahabatan kita semoga persahabatan ini tidak akan luntur oleh waktu.
7. Kepada almamater kampus perjuangan yang telah menepah, membakar gairah hidup dengan memaksaku untuk tidak pernah berhenti berpikir dan berjalan hingga tahun demi tahun telah dilewati dan tidak disadari telah usai saya menempuh pendidikan di kampus ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT. sang pemilik hati dan penguasa atas segala sesuatu, karena atas rahmat dan hidayah-Nya penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktu. Demikian sholawat dan salam semoga tetap tercurah kepada insan terbaik baginda besar Muhammad SAW. beserta para sahabat pengikutnya sampai akhir zaman. Sehingga nikmatnya iman dan Islam akan senantiasa dirasakan hingga *yaumul* akhir.

Penyusunan skripsi ini merupakan kajian singkat mengenai “Implementasi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 16/POJK.03/2018 Tentang Pembiayaan Griya Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang”. Penyusun menyadari penyelesaian skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Dr. Zayadi, M.Ag., selaku Rektor IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
2. Bapak Dr. H. Muhammad Misdar, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
3. Bapak Dr. H. Iskandar M.Hum., selaku Pembimbing I
4. Bapak H. Winarno, M.H.I., selaku Pembimbing II
5. Bapak Dr. Hendra Cipta, M.S.I., selaku Penasihat Akademik
6. Ibu Dr. Wulpiah, M.Ag., selaku Penguji I
7. Bapak Rizki, M.Ak., selaku Penguji II

8. Seluruh dosen IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
9. Teristimewa Bapak tercinta Bapak Mudi dan ibunda terkasih Katek (Almarhumah), kakak-kakakku tersayang Sarino, Wati, Hantok, Mili, Herman dan adik-adik saya yang sangat cintai Adi, Yulia dan seluruh keluargaku yang senantiasa mendoakan dan memberikan motivasi baik moril maupun material.
10. Teman-teman seperjuanganku program studi Perbankan Syariah A 2015 Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung yang telah ikut memberikan motivasi dan doanya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tentu jauh dari kesempurnaan maka dari itu penulis sangat mengharapkan kritikan dan saran yang membangun demi perbaikan dan kesempurnaan skripsi di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua kalangan pembaca. Amin.

Bangka, Agustus 2020
Peneliti

Anda
NIM. 1531012

**IMPLEMENTASI PERATURAN OTORITAS JASA
KEUANGAN (OJK) NOMOR 16/POJK.03/2018
PADA PEMBIAYAAN GRIYA
DI BANK SYARIAH MANDIRI CABANG PANGKALPINANG**

Anda
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
Institut Agama Islam Negri
Syaikh Abdurrahman Siddik
Bangka Belitung

Abstrak

Pembiayaan Griya BSM adalah pembiayaan jangka pendek, menengah, atau panjang untuk pembiayaan pembelian rumah tinggal (konsumer), baik baru maupun bekas dan renovasi rumah di lingkungan *develover* dengan sistem *murabahah*. Adapun rumusan masalah sebagai berikut, bagaimana mekanisme pembiayaan griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang dan Apakah Penerapan Pembiayaan Griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang Sudah Sesuai Dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.03/2018.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan teknik pendekatan kualitatif. Dalam penelitian ini sumber data yang digunakan adalah sumber data primer dan sumber data sekunder. Metode pengumpulan datanya dengan observasi, dokumentasi dan wawancara. Teknis analisis peneliti menggunakan model analisis data Miles dan Huberman yang mengajukan model analisis data yang disebut sebagai model interaktif yaitu dengan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: *Pertama*, mekanisme pembiayaan griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang menggunakan akad *murabahah* sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan oleh pihak bank *Kedua*, mekanisme pembiayaan griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang digunakan untuk pembelian rumah, rumah baru maupun rumah bekas dan renovasi rumah. Peraturan Bank Syariah Mandiri dibuat mengacu pada peraturan Bank Indonesia dan Otoritas Jasa Keuangan. Oleh sebab itu dalam peraturan BSM tidak ada perbedaan namun ada penyesuaian dari Dewan Pengawasan Syariah karena BSM adalah bank syariah. Sedangkan dalam peraturan internal Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang itu sendiri dinamakan Manual Produk Operasional Griya BSM.

Kata Kunci: *Pembiayaan, Griya BSM, Peraturan OJK*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
NOTA DINAS PEMBIMBING	iii
NOTA DINAS PENGUJI	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Telaah Pustaka	8
F. Sistematika Pembahasan	12
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Pembiayaan	13
B. Pembiayaan Griya BSM	22
C. Pengertian Otoritas Jasa Keuangan.....	26
D. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan	32

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	
	A. Jenis Penelitian	35
	B. Sumber Data	37
	C. Teknik Pengumpulan Data	39
	D. Teknis Analisis Data	42
BAB IV	HASIL ANALISIS PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Profil Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang	46
	B. Mekanisme Pembiayaan Griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang	47
	C. Kesesuaian Mekanisme Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 16/POJK.03/2018 pada Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang	62
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	70
	B. Saran	71
	DAFTAR PUSTAKA	73
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Nasabah Pembiayaan Griya di Bank Syariah Mandiri	
	Cabang Pangkalpinang Tahun 2017-2019	6
Tabel 2.1	Maksimum Pembiayaan Griya	23

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 Transkrip Hasil Wawancara
- Lampiran 3 Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 3 Surat Persetujuan Permohonan Penelitian Pada Bank Syariah
Mandiri Cabang Pangkalpinang
- Lampiran 5 Surat Keputusan Pembimbing

HALAMAN PERSEMBAHAN

Seiring dengan perjalanannya waktu saya sangat bersyukur karena dapat bertemu dengan seseorang yang dapat memberikan saya banyak warna dalam hidup ini. Dengan itu saya sangat bersyukur dengan Allah karena telah mengirim orang-orang yang baik dalam hidupku dan merekalah yang selalu menemani dikalah hati ini mulai berkata saya ingin menyerah saja tetap dengan datangnya mereka saya bisa bangkit karena saya mengerti dibalik kesusahan saya ini ada yang lebih susah dari saya yaitu kedua orang tua saya karena mereka malaikatku yang akan saya bahagiakan disuatu hari nanti, halaman ini saya persembahkan kepada

1. Sujud syukurku kusembahkan kepada-Mu ya Allah, Tuhan Yang Maha Agung dan Maha Tinggi. Atas hadir-Mu saya bisa menjadi pribadi yang berpikir, berilmu, beriman dan bersabar. Semoga keberhasilan ini menjadi suatu langkah awal untuk masa depanku, dalam meraih cita-cita.
2. Dengan ini saya persembahkan karya ini untuk Ayahanda dan Ahm. Ibunda yang tercinta, terimakasih atas kasih sayang yang berlimpah dari mulai saya lahir hingga saya sebesar ini.
3. Kepada kakak dan adik-adik saya yang luar biasa dalam memberikan dukungan dan doa yang tanpa henti selama ini telah menjadi kakak dan adik sekaligus sahabat bagi saya. Kalian adalah tempat saya berlari ketika saya merasa tidak ada yang memahami di luar rumah.
4. Kepada para dosen pembimbing yang sabar melayani saya selama bimbingan skripsi dan saya ucapkan terima kasih kepada penasihat

akademik yang telah memberikan masukan dalam menentukan sebuah judul skripsi.

5. Kepada teman-teman kos dan kelas saya ucapkan terima kasih atas kebaikan selama ini dan mohon maaf jika saya memiliki kesalahan baik itu saya lakukan sengaja maupun tidak sengaja. Terima kasih untuk memori yang sangat berkesan selama ini baik di dalam kampus maupun di luar kampus yang kita lakukan bersama.
6. Kepada teman-teman saya yang di desa saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya karena kalian yang telah mengerti apa yang sedang saya alami. Terima kasih atas persahabatan kita semoga persahabatan ini tidak akan luntur oleh waktu.
7. Kepada almamater kampus perjuangan yang telah menepah, membakar gairah hidup dengan memaksaku untuk tidak pernah berhenti berpikir dan berjalan hingga tahun demi tahun telah dilewati dan tidak disadari telah usai saya menempuh pendidikan di kampus ini.

**IMPLEMENTASI PERATURAN OTORITAS JASA
KEUANGAN (OJK) NOMOR 16/POJK.03/2018
PADA PEMBIAYAAN GRIYA
DI BANK SYARIAH MANDIRI CABANG PANGKALPINANG**

Anda
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
Institut Agama Islam Negri
Syaikh Abdurrahman Siddik
Bangka Belitung

Abstrak

Pembiayaan Griya BSM adalah pembiayaan jangka pendek, menengah, atau panjang untuk pembiayaan pembelian rumah tinggal (konsumer), baik baru maupun bekas dan renovasi rumah di lingkungan *develover* dengan sistem *murabahah*. Adapun rumusan masalah sebagai berikut, bagaimana mekanisme pembiayaan griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang dan Apakah Penerapan Pembiayaan Griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang Sudah Sesuai Dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.03/2018.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan teknik pendekatan kualitatif. Dalam penelitian ini sumber data yang digunakan adalah sumber data primer dan sumber data sekunder. Metode pengumpulan datanya dengan observasi, dokumentasi dan wawancara. Teknis analisis peneliti menggunakan model analisis data Miles dan Huberman yang mengajukan model analisis data yang disebut sebagai model interaktif yaitu dengan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: *Pertama*, mekanisme pembiayaan griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang menggunakan akad *murabahah* sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan oleh pihak bank *Kedua*, mekanisme pembiayaan griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang digunakan untuk pembelian rumah, rumah baru maupun rumah bekas dan renovasi rumah. Peraturan Bank Syariah Mandiri dibuat mengacu pada peraturan Bank Indonesia dan Otoritas Jasa Keuangan. Oleh sebab itu dalam peraturan BSM tidak ada perbedaan namun ada penyesuaian dari Dewan Pengawasan Syariah karena BSM adalah bank syariah. Sedangkan dalam peraturan internal Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang itu sendiri dinamakan Manual Produk Operasional Griya BSM.

Kata Kunci: *Pembiayaan, Griya BSM, Peraturan OJK*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT. sang pemilik hati dan penguasa atas segala sesuatu, karena atas rahmat dan hidayah-Nya penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktu. Demikian sholawat dan salam semoga tetap tercurah kepada insan terbaik baginda besar Muhammad SAW. beserta para sahabat pengikutnya sampai akhir zaman. Sehingga nikmatnya iman dan Islam akan senantiasa dirasakan hingga *yaumul* akhir.

Penyusunan skripsi ini merupakan kajian singkat mengenai “Implementasi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 16/POJK.03/2018 Tentang Pembiayaan Griya Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang”. Penyusun menyadari penyelesaian skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Dr. Zayadi, M.Ag., selaku Rektor IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
2. Bapak Dr. H. Muhammad Misdar, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
3. Bapak Dr. H. Iskandar M.Hum., selaku Pembimbing I
4. Bapak H. Winarno, M.H.I., selaku Pembimbing II
5. Bapak Dr. Hendra Cipta, M.S.I., selaku Penasihat Akademik
6. Ibu Dr. Wulpiah, M.Ag., selaku Penguji I
7. Bapak Rizki, M.Ak., selaku Penguji II

8. Seluruh dosen IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
9. Teristimewa Bapak tercinta Bapak Mudi dan ibunda terkasih Katek (Almarhumah), kakak-kakakku tersayang Sarino, Wati, Hantok, Mili, Herman dan adik-adik saya yang sangat cintai Adi, Yulia dan seluruh keluargaku yang senantiasa mendoakan dan memberikan motivasi baik moril maupun material.
10. Teman-teman seperjuanganku program studi Perbankan Syariah A 2015 Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung yang telah ikut memberikan motivasi dan doanya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tentu jauh dari kesempurnaan maka dari itu penulis sangat mengharapkan kritikan dan saran yang membangun demi perbaikan dan kesempurnaan skripsi di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua kalangan pembaca. Amin.

Bangka, Agusutus 2020
Peneliti

Anda
NIM. 1531012

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
NOTA DINAS PEMBIMBING	iii
NOTA DINAS PENGUJI	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Telaah Pustaka	8
F. Sistematika Pembahasan	12
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Pembiayaan	13
B. Pembiayaan Griya BSM	22
C. Pengertian Otoritas Jasa Keuangan	26
D. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan	32

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	
	A. Jenis Penelitian	35
	B. Sumber Data	37
	C. Teknik Pengumpulan Data	39
	D. Teknis Analisis Data	42
BAB IV	HASIL ANALISIS PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Profil Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang	46
	B. Mekanisme Pembiayaan Griya di Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang	47
	C. Kesesuaian Mekanisme Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 16/POJK.03/2018 pada Bank Syariah Mandiri Cabang Pangkalpinang	62
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	70
	B. Saran	71
	DAFTAR PUSTAKA	73
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Nasabah Pembiayaan Griya di Bank Syariah Mandiri	
	Cabang Pangkalpinang Tahun 2017-2019	6
Tabel 2.1	Maksimum Pembiayaan Griya	23

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 Transkrip Hasil Wawancara
- Lampiran 3 Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 3 Surat Persetujuan Permohonan Penelitian Pada Bank Syariah
Mandiri Cabang Pangkalpinang
- Lampiran 5 Surat Keputusan Pembimbing