

**PENGARUH *NON DEBT TAX SHIELD, GROWTH
OPPORTUNITY, LIQUIDITY* DAN *PROFITABILITY*
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2022**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan

Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Syariah (S. Akun)

Oleh:

PRATIWI LESTARI

2133034

Fakultas: Syariah dan Ekonomi Islam

Program Studi: Akuntansi Syariah

Kepada:

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK

BANGKA BELITUNG

TAHUN 2025



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
Jalan Raya Petaling KM 13 Kec. Mendo Barat Kab. Bangka Prov. Kep. Babel 33173
E-mail: fseiiainsasbabel2021@gmail.com
Website: www.iainsasbabel.ac.id

SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI
Nomor: B- 063 /FS/B9/PP.00.9/08/2025

Berdasarkan Surat Pernyataan Keaslian dari mahasiswa, Surat Pernyataan Bebas Plagiat dari mahasiswa dan diketahui Ketua Prodi dan hasil cek plagiasi (*Original Report*), maka Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung bersama ini menerangkan bahwa:

Nama Mahasiswa : Pratiwi Lestari
NIM : 2133034
Prodi : Akuntansi Syariah
Judul Skripsi : Pengaruh Non Debt Tax Shield, Growth Opportunity, Liquidity, dan Profitability Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2022

Maka Skripsi Mahasiswa tersebut dinyatakan telah memenuhi syarat tulisan ilmiah Bebas Plagiasi dengan batas maksimal 25% berdasarkan Permendiknas Nomor 17 Tahun 2010 Tentang Pencegahan Penanggulangan Plagiat di Perguruan Tinggi dan Keputusan Direktorat Jenderal Pendidikan Islam Nomor 7142 Tahun 2018 Tentang Pencegahan Plagiarisme di Perguruan Tinggi Keagamaan Islam.

Demikian surat keterangan ini dikeluarkan sebagai salah satu syarat izin penjiilidan skripsi lulusan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan, surat keterangan ini akan ditarik kembali dan kelulusan yang bersangkutan akan ditinjau ulang.



Bangka, 04 Agustus 2025
Dekan,

Dr. H. Iskandar, M. Humi
NIP. 197305252006041003

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Pratiwi Lestari
NIM : 2133034
Program Studi : Akuntansi Syariah
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “Pengaruh *Non Debt Tax Shield, Growth Opportunity, Liquidity* dan *Profitability* Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022” ini adalah asli hasil karya atau penelitian sendiri, dan bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi mana pun serta bebas dari plagiasi. Sepanjang pengetahuan saya, tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali yang secara tertulis dijadikan acuan/kutipan dalam naskah skripsi ini. Apabila di lain waktu terbukti adanya penyimpangan dalam karya ini, maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penyusun.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dan apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di muka hukum.

Bangka, 17 Juli 2025
Yang menyatakan



Pratiwi Lestari
NIM. 2133034



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH**

Jl. Raya Petaling KM 13, Petaling, Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Babel, 33173
email: stainbangkabelitung@kemnag.go.id, stain32_sasbabel@yahoo.co.id website: www.stainbabel.ac.id

NOTA DINAS PEMBIMBING

Hal: Skripsi

Saudari Pratiwi Lestari

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung

di -

Bangka

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, mencermati, dan melakukan beberapa kali bimbingan serta mengadakan perbaikan seperlunya, baik dari segi isi, bahasa maupun teknik penulisan, maka Kami selaku Pembimbing berpendapat bahwa skripsi mahasiswa dibawah ini:

Nama : Pratiwi Lestari
Nim : 2133034
Prodi : Akuntansi Syariah
Judul Skripsi : Pengaruh *Non Debt Tax Shield, Growth Opportunity, Liquidity dan Profitability* Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022

telah dapat diajukan kepada Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung untuk memenuhi salah satu dari syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Syariah (S.Akun). Harapan kami, semoga dalam waktu dekat Skripsi ini dapat Diujian Skripsikan.

Demikian dan harap maklum. Atas segala perhatiannya diucapkan banyak terima kasih.

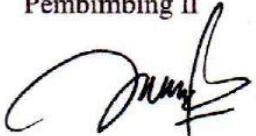
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I


Dr. H. Iskandar, M.Hum.
NIP. 197305252006041003

Bangka, 23 Juni 2025

Pembimbing II


Himmatul Ulyah, M.A.
NIP. 198812052020122009



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH**

Jl. Raya Petaling KM 13, Petaling, Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Babel, 33173
email: stainbangkabelitung@kemenag.go.id, stain32_sasbabel@yahoo.co.id website: www.stainbabel.ac.id

NOTA DINAS PENGUJI

Hal: Skripsi
Saudari Pratiwi Lestari

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di Bangka

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan beberapa kali konsultasi dan mencermati hasil perbaikan, maka Kami selaku Penguji berpendapat bahwa skripsi mahasiswa dibawah ini:

Nama : Pratiwi Lestari
NIM : 2133034
Program Studi : Akuntansi Syariah
Judul Skripsi : Pengaruh *Non Debt Tax Shield*, *Growth Opportunity*, *Liquidity*, dan *Profitability* Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022

telah layak diajukan kepada Jurusan Akuntansi Syariah IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung guna memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun).

Demikianlah dan harap maklum. Atas segala perhatiannya diucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Penguji I

Rizki, M.Ak
NIP.198911162018011002

Bangka, 9 September 2025

Penguji II

Ratna Kusumadewi, M.A
NIP.199405242020122029



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
Jalan Raya Petaling Km.13 Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Bangka Belitung
E-Mail: humas@iainsasbabel.ac.id
Website: www.iainsasbabel.ac.id

PENGESAHAN

Nomor: B- 155/In.40/B11/FS/PP.00.9/05/2025

Skripsi dengan judul : *Pengaruh Non Debt Tax Shield, Growth Opportunity, Liquidity dan Profitability Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022.*

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Pratiwi Lestari
N I M : 2133034
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Akuntansi Syariah (AKS)

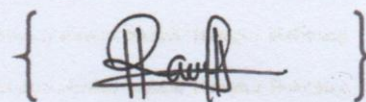
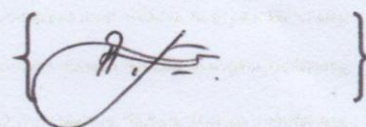
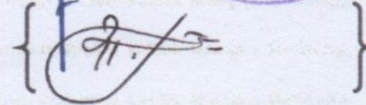
DEWAN SIDANG MUNAQASYAH

1. Dekan,
Dr. H. Iskandar, M.Hum.
NIP. 197305252006041003

2. Ketua Program Studi,
Rizki, M.Ak.
NIP. 198911162018011002

3. Penguji I,
Rizki, M.Ak.
NIP. 198911162018011002

4. Penguji II,
Ratna Kusumadewi, M.A.
NIP. 199405242020122029



telah dimunaqasyahkan pada hari: Rabu, 23 Juli 2025, dengan nilai A (86,2) dan dinyatakan sah serta diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S.Ākun.

HALAMAN MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Q.S Al-Baqarah (2): 286)

Success is nothing more than a few simple disciplines, practice every day

(Jim Rohn)

The most important investment you can make is in yourself

(Warren Buffet)

PERSEMBAHAN

Kepada cinta pertama dan panutanaku, Ayahanda Agusnawi, sosok yang dengan keteguhan dan kerja kerasnya menjadi teladan hidup saya. Terima kasih atas segala pengorbanan dan cinta kasih yang diberikan yang senantiasa memberikan yang terbaik hingga penulis mampu menyelesaikan studinya.

Pintu surgaku, Ibunda Herlina, perempuan tangguh yang kasih sayangnya tidak pernah habis, bahkan saat dunia terasa berat. Terima kasih telah menjadi sumber kekuatan dalam diam, pemilik doa-doa yang tulus tanpa henti, dan semangat yang diberikan. Ibu bukan hanya pengingat untuk tetap kuat, tapi juga alasan utama mengapa aku tak boleh menyerah.

Kepada cinta kasih ketiga saudaraku, Aditya, Allia, dan Alvin. Terima kasih atas segala doa, motivasi, semangat dan canda tawa yang telah diberikan kepada penulis. Kebersamaan dan dukungan kalian telah menjadi pelengkap energi dan penghibur di tengah segala kelelahan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Teruntuk teman-teman seperjuanganku, Mitha Sari, Ismi Maharani, Fenny Anggraeni, Erni Tiara Ardila, Anita Safitri, dan Siti An Nisa Huda. Terima kasih atas segala motivasi, dukungan, pengalaman berharga, waktu dan canda tawa yang dijalani sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Kehadiran kalian menjadi bagian penting dalam proses penyelesaian skripsi ini. See u on top, guys!

Kepada teman-teman sekaligus adik dalam organisasi perjuanganku. Terima kasih karena telah menjadi tempat istirahat bagi penulis.

Terakhir, Pratiwi Lestari. Terima kasih karena telah mampu berusaha dan berjuang sampai sejauh ini. Mampu mengendalikan diri walaupun banyak tekanan dari luar keadaan dan tidak memutuskan untuk menyerah sesulit apapun prosesnya. Semoga pencapaian ini menjadi awal dari langkah yang lebih besar, menuju kehidupan yang lebih bermakna dan cita-cita yang lama diperjuangkan menjadi serta menjadi versi terbaik dari diri sendiri.

**PENGARUH *NON DEBT TAX SHIELD*, *GROWTH OPPORTUNITY*,
LIQUIDITY DAN *PROFITABILITY* TERHADAP STRUKTUR MODAL
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2022**

Pratiwi Lestari

2133034

Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Institut Agama Islam Negeri

Syekh Abdurrahman Siddik

Bangka Belitung

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *non debt tax shield*, *growth opportunity*, *liquidity*, dan *profitability* terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2018-2022. Variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah struktur modal, sedangkan variabel independennya terdiri dari *non debt tax shield*, *growth opportunity*, *liquidity* dan *profitability*.

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Metode yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda, data yang digunakan merupakan data sekunder berupa data panel tahunan yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia untuk periode 2018-2022. Setelah data dikumpulkan, peneliti melakukan analisis statistik deskriptif dan uji asumsi klasik, yang meliputi uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas, dan uji autokorelasi. Selanjutnya, dilakukan pengujian hipotesis dengan menggunakan uji t, uji F, dan koefisien determinasi (R^2) dengan bantuan perangkat lunak Eviews 12.

Hasil analisis data menunjukkan bahwa variabel *non debt tax shield* dan *growth opportunity* berpengaruh signifikan terhadap struktur modal, dengan probabilitas masing-masing sebesar $0,000 < 0,05$ dan $0,0357 < 0,05$, serta nilai t-statistik masing-masing lebih besar dari t-tabel sebesar 1,98081. Variabel *liquidity* dan *profitability* tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal, dengan nilai probabilitas masing-masing sebesar $0,2343 > 0,05$ dan $0,4641 > 0,05$, serta nilai t-statistik yang lebih kecil dari nilai t-tabel sebesar 1,98081. Secara simultan, variabel *non debt tax shield*, *growth opportunity*, *liquidity*, dan *profitability* berpengaruh signifikan terhadap struktur modal, dengan nilai probabilitas sebesar $0,000 < 0,05$ dan nilai F-statistik sebesar $125,8040 > \text{nilai F-tabel}$ sebesar 2,45.

Key word: Struktur Modal, *Non Debt Tax Shield*, *Growth Oppportunity*, *Liquidity*, *Profitability*, Perusahaan *Property* and *Real Estate*, Bursa Efek Indonesia.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT, Sang Penguasa Segala, karena hanya dengan Rahmat dan Hidayah-Nya jualah Skripsi ini bisa diselesaikan. Demikian pula shalawat dan salam teruntuk Junjungan Besar Nabi Muhammad Saw.beserta para Sahabatnya, yang telah membuka tabir jahiliyah sehingga terbentang jalan kebenaran yang terang, sebagai jalan keselamatan bagi umat manusia, semoga Nur yang terpancarkan tidak redup diterpa perkembangan zaman.

Penulisan skripsi ini merupakan kajian singkat tentang Pengaruh *Non Debt Tax Shield, Growth Opportunity, Liquidity* dan *Profitability* Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022. Penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak akan mungkin terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Irawan, M.Si., selaku Rektor IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, beserta para staf.
2. Bapak Dr. H. Iskandar, M.Hum., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam dan Pembimbing I.
3. Bapak Rizki, M.Ak., selaku Kaprodi Akuntansi Syariah.
4. Ibu Kiki Listari, M.M., selaku Penasehat Akademik.
5. Ibu Himmatul Ulyah, M.A., selaku Pembimbing II.
6. Seluruh dosen dan akademisi IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka

Belitung.

7. Rekan-rekan seperjuangan yang telah membantu proses penyelesaian skripsi ini.

Demikianlah skripsi ini adanya, sebuah karya yang terdapat kekurangan. Namun demikian, semua tidak terlepas dari kelemahan dan kekurangan, besar harapan penulis, skripsi ini bisa bermanfaat. Akhirnya, saran dan kritik yang membangun penulis harapkan demi perbaikan dan pengembangan skripsi ini.

Bangka, 17 Juli 2025

Penulis,



Pratiwi Lestari

NIM. 2133034

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT KETERANGAN PLAGIASI	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	iv
NOTA DINAS PENGUJI	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah dan Batasan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian	16
D. Kegunaan Penelitian	17
E. Sistematika Pembahasan.....	19
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	21
A. Hasil Penelitian Terdahulu yang Relevan dengan Variabel	21
B. Hubungan Antar Variabel	26
C. Kerangka Pikir Penelitian	30
D. Landasan Teoritis.....	32
E. Hipotesis	40
BAB III METODE PENELITIAN.....	45
A. Jenis Penelitian	45

B. Data dan Jenis Data.....	46
C. Populasi, Sampel dan Teknik Sampling	46
D. Definisi Operasional Variabel	49
E. Desain dan Model Penelitian	51
F. Teknik Pengumpulan Data.....	52
G. Analisis Data.....	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	64
A. Hasil Penelitian	64
1. Deskripsi Subjek	64
2. Penentuan Estimasi Model.....	68
3. Uji Asumsi Klasik.....	71
4. Analisis Regresi Data Panel	77
5. Pengujian Hipotesis.....	79
B. Pembahasan	84
BAB V PENUTUP	94
A. Kesimpulan	94
B. Saran	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Perusahaan Property dan Real Estate yang Memenuhi Kriteria	48
Tabel III. 2 Kriteria Seleksi Sampel Penelitian.....	49
Tabel III. 3 Definisi Variabel dan Indikator Penelitian.....	50
Tabel III. 4 Model Pendekatan Estimasi Regresi Data Panel	54
Tabel IV. 1 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	66
Tabel IV. 2 Hasil Uji Chow	69
Tabel IV. 3 Hasil Uji Hausman.....	70
Tabel IV. 4 Kesimpulan Estimasi Model.....	70
Tabel IV. 5 Hasil Uji Normalitas	72
Tabel IV. 6 Hasil Uji Multikolinearitas	73
Tabel IV. 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	74
Tabel IV. 8 Hasil Uji Autokorelasi	76
Tabel IV. 9 Hasil Analisis Regresi Data Panel	77
Tabel IV. 10 Hasil Uji Parsial (Uji t)	80
Tabel IV. 11 Hasil Uji F (Simultan)	82
Tabel IV. 12 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Fenomena DER pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2018-2022	5
Gambar II.1 Kerangka Pikir Penelitian	31
Gambar IV.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Grafik Residual	75

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan yang Memenuhi Kriteria
- Lampiran 2. Perhitungan Non Debt Tax Shield
- Lampiran 3. Perhitungan Growth Opportunity
- Lampiran 4. Perhitungan Liquidity
- Lampiran 5. Perhitungan Profitability
- Lampiran 6. Tabulasi Data Seluruh Variabel
- Lampiran 7. Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif
- Lampiran 8. Hasil Uji Chow
- Lampiran 9. Hasil Uji Hausman
- Lampiran 10. Hasil Uji Normalitas
- Lampiran 11. Hasil Uji Multikolinearitas
- Lampiran 12. Hasil Uji Heteoskedastisitas
- Lampiran 13. Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Grafik Residual
- Lampiran 14. Hasil Uji Autokorelasi
- Lampiran 15. Hasil Analisis Regresi Data Panel
- Lampiran 16. Hasil Uji Parsial (Uji t)
- Lampiran 17. Hasil Uji F (Simultan) dan Uji Koefisien Determinasi (R^2)
- Lampiran 18. Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 19. SK Pembimbing
- Lampiran 20. Daftar Riwayat Hidup