

**PERAN KANTOR URUSAN AGAMA
DALAM PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF
(Studi pada Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung)**



TESIS MAGISTER

**Dibuat guna memenuhi salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Magister Ekonomi (M.E).**

Oleh:
TOHARI IRWANSYAH
NIM: 228102037

**PROGRAM MAGISTER EKONOMI SYARIAH
PROGRAM PASCASARJANA
IAIN SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK
BANGKA BELITUNG
2024**



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
PROGRAM PASCASARJANA**

Alamat : Jl. Raya Petaling KM 13 Kecamatan Mendo Barat Kab. Bangka 33171
Telp. (0717)9100899, Fax. (0717)9100899 Email : pasca.sasbabel@gmail.com

**SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIARISME
Nomor : 50/In.40/PPS/PP.00.9/02/2025**

Direktur Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung menerangkan bahwa mahasiswa dengan identitas berikut:

Nama : Tohari Irwansyah
NIM : 228102037
Program : Magister (S2)
Program Studi : Magister Ekonomi Syariah
Judul Tesis : Peran Kantor Urusan Agama Dalam Pengelolaan Wakaf Produktif
(Studi pada Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung)

Dinyatakan sudah memenuhi syarat batas maksimal plagiasi 25% yaitu sebesar 14% pada Tesis yang disusunnya.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bangka, 05 Februari 2025

Direktur



Prof. Dr. Hadarah, M. Ag
NIP. 196712222002122002

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tohari Irwansyah
NIM : 228102037
Program : Magister Ekonomi Syariah
Judul : Peran Kantor Urusan Agama Dalam Pengelolaan Wakaf Produktif (Studi pada Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang berjudul "Peran Kantor Urusan Agama Dalam Pengelolaan Wakaf Produktif (Studi pada Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung)" adalah hasil karya saya sendiri. Ide/gagasan orang lain yang ada dalam karya ini saya sebutkan sumber pengambilannya. Apabila dikemudian hari terdapat hasil plagiarisme maka saya siap menerima sanksi yang ditetapkan dan sanggup mengembalikan gelar ijazah yang saya peroleh sebagaimana peraturan yang berlaku.

Bangka, 06 Februari 2025
Yang membuat pernyataan,



Tohari Irwansyah
NIM. 228102037



**KEMENTERIAN AGAMA RI
IAIN SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK
BANGKA BELITUNG
PROGRAM PASCASARJANA**

Jl. Raya Petaling Km 13 Mendo Barat Bangka, Bangka Belitung

PERSETUJUAN TESIS

Tesis yang berjudul Judul **Peran Kantor Urusan Agama dalam pengelolaan wakaf produktif (Studi kasus di Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung)**, di tulis Tohari Irwansyah NIM 228102037 Telah Melalui bimbingan sebagaimana yang telah di tetapkan Program Pascasarjana IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik sehingga layak untuk di ajukan untuk ujian tesis.

Nama

Tanggal

Tandatangan

Dr. Hendra Cipta, M.S.I

7/2 - 2025

Pembimbing I

Dr. Tinggal Purwanto, M.S.I

06/2025

Pembimbing II



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
PROGRAM PASCASARJANA
Jalan Raya Petaling KM 13 Kec. Mendo Barat Kab. Bangka, Prov. Kep. Bangka Belitung

PENGESAHAN MAJELIS PENGUJI UJIAN TESIS

Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan menyetujui tesis saudara :

Nama : Tohari Irwansyah
NIM : 228102037
Program : Magister Ekonomi Syariah
Judul : **Peran Kantor Urusan Agama dalam Pengelolaan Wakaf Produktif (Studi pada Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung)**

Telah diujikan pada hari Kamis tanggal 13 Februari 2025 dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Tesis Program Magister.

Nama	Tanggal	Tandatangan
Dr. H. Ahmad Fadholi, M.S.I Ketua Sidang	18-03-2025	
Dr. Rada, M.Pd.I Sekertaris Sidang	18-03-2025	
Prof. Dr. Hadarah, M.Ag Penguji I	20/03/2025	
Dr. Wulpiah, M.Ag Penguji II	18/3/2025	



Motto

The beauty of life doesn't depend on how happy you are, but depends on how happy others can be because of you"

PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan untuk:

1. Orang tua saya, Ayahanda Agus Cik dan Ibunda Majuro. Terima kasih atas cinta dan doa yang telah dipanjatkan untuk Ananda. Kalian adalah orang tua terbaik yang Ananda miliki.
2. Danelah Siti, S.Pd istri tercinta yang senantiasa setia mendampingi, memotivasi dan mendukung baik dalam keadaan suka dan duka.
3. Para buah hati saya, Abina Ahmad Muhammad Terima kasih atas cinta kalian yang menjadi sumber semangat dan motivasi dalam menimba ilmu pengetahuan.
4. Guru Saya Pak H. Suyanto, S. Ag dan Pak H. Absarihim Serta Bapak Jasri , Terima kasih karena selalu memberikan bimbingan serta dukungan waktu pertama kali mendarat di Belitung dan tidak segan untuk menegur dan saling mengingatkan dalam kebaikan.

ABSTRAK

PERAN KANTOR URUSAN AGAMA DALAM PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF (STUDI PADA KANTOR URUSAN AGAMA KABUPATEN BELITUNG)

Oleh
Tohari Irwansyah
228102037

Wakaf telah diamalkan umat Islam sejak zaman Rasulullah SAW. dan berperan penting dalam perkembangan ekonomi penduduk pada saat itu. Wakaf produktif di Indonesia memiliki potensi yang tinggi dan sebanding dengan negara-negara Islam lainnya. Di Bangka Belitung wakaf produktif mempunyai dimensi sosial, dan keberadaannya tidak hanya harus dipersembahkan untuk kesejahteraan umat Islam atau berdimensi teologis, tetapi juga ditujukan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Di Kabupaten Belitung memiliki potensi wakaf produktif untuk kebangkitan ekonomi umat untuk membuktikan itu tentu saja melalui penelitian ilmiah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana implementasi pemanfaatan wakaf produktif dan peran wakaf produktif dalam mewujudkan kesejahteraan masyarakat di Lingkungan Kantor Urusan agama di Kabupaten Belitung.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini penelitian lapangan dengan metode kualitatif. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi dengan teknik analisis data menggunakan cara mereduksi data, menyajikan data dan penarikan kesimpulan. Berdasarkan hasil penelitian diperoleh bahwa mekanisme pengelolaan wakaf produktif oleh Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung terdiri dari identifikasi potensi wakaf, sertifikasi wakaf produktif, pengembangan rencana, melakukan perhitungan risiko dan keuntungan wakaf, kerjasama dengan pihak Ketiga, pendidikan dan sosialisasi, monitoring dan evaluasi. Sedangkan peran Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung dalam mengoptimalkan pengelolaan wakaf produktif terdiri dari pengawasan dan, edukasi dan sosialisasi, Akuntabilitas Laporan, Evaluasi Kinerja Nazir, dan penguatan regulasi karena Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung tidak optimal dalam menjalankan Undang-Undang 56 UU. No 41 tahun 2004, Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2006 wakaf dan Kompilasi Hukum Islam.

Kata Kunci : Wakaf, Peran Kantor Urusan Agama.

ABSTRACT

**ROLE OF THE OFFICE OF RELIGIOUS AFFAIRS IN
PRODUCTIVE WAQF MANAGEMENT
(STUDY AT THE BELITUNG DISTRICT RELIGIOUS AFFAIRS
OFFICE)**

Abstract

Waqf has been practiced by Muslims since the time of the Prophet Muhammad. and played an important role in the economic development of the population at that time. Productive waqf in Indonesia has high potential and is comparable to other Islamic countries. In Bangka Belitung, productive waqf has a social dimension, and its existence must not only be dedicated to the welfare of Muslims or have a theological dimension, but also aimed at improving the welfare of society. Belitung Regency has the potential for productive waqf for the revival of the people's economy. To prove this, of course, is through scientific research. This research aims to find out how to implement the use of productive waqf and the role of productive waqf in realizing community welfare in the Office of Religious Affairs in Belitung Regency.

This research aims to find out how to implement the use of productive waqf and the role of productive waqf in realizing community welfare in the Office of Religious Affairs in Belitung Regency. The type of research used in this research is field research with qualitative methods. Data collection techniques in this research are observation, interviews and documentation with data analysis techniques using data reduction, presenting data and drawing conclusions.

Based on the research results obtained, the mechanism for managing productive waqf by the Belitung Regency Religious Affairs Office consists of Identification of Waqf Potential, Productive Waqf Certification, Plan Development, calculating waqf risks and benefits, Cooperation with Third Parties, Education and Socialization, Monitoring and Evaluation. While the role of the Belitung Regency Religious Affairs Office in optimizing the management of productive waqf consists of Supervision and Strengthening Regulation, Education and Socialization, Cooperation Facilitation, Strategic Plan Development, Report Accountability, Nazir Performance Evaluation, and carrying out Innovation Promotion and not optimal in implementing Law 56 Law. No. 41 of 2004, Government Regulation No. 42 of 2006 waqf and Compilation of Islamic Law.

Keywords: Waqf, Role of the Religious Affairs Office.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan nikmat, rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan tesis yang berjudul "Peran Kantor Urusan Agama Dalam Pengelolaan Wakaf Produktif (Studi pada Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung)".

Penulisan tesis ini merupakan salah satu persyaratan akademik yang harus dilaksanakan dalam menyelesaikan program Magister Ekonomi Syariah pada Pascasarjana IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung. Selama dalam menulis tesis ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, arahan dan bantuan dari berbagai pihak sehingga penulisan dan penyusunan tesis ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati, rasa hormat dan apresiasi yang setinggi-tingginya penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam kelancaran penelitian ini, khususnya kepada:

1. Rektor Institut Agama Islam Negeri Syaikh Abdurrahman Sidik Bangka Belitung yang telah memberikan motivasi dan inspirasi serta pelayanan selama penulis menempuh pendidikan Pascasarjana pada Magsiter Ekonomi Syariah.
2. Direktur, Wakil Direktur, Ketua dan Sekretaris Program Studi Magister Ekonomi Syariah Program Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri Syaikh Abdurrahman Sidik Bangka Belitung atas bimbingan, pelayanan, dukungan dan fasilitasi selama penulisan tesis ini.
3. Dosen Pembimbing I, Bapak Dr. Hendra Cipta, M.S.I., atas bimbingan, arahan, saran, dan koreksi serta motivasi selama penulisan tesis ini.

4. Dosen Pembimbing II, Bapak Dr. Tinggal Purwanto, M.S.I., atas bimbingan, arahan dan koreksinya dalam menulis tesis.
5. Seluruh Bapak/Ibu dosen dan staf akademik program Pascasarjana yang telah memberikan kemudahan pelayanan, arahan dan fasilitas selama penulisan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa pada penulisan tesis ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritikan dan saran yang membangun dari pembaca untuk kesempurnaan penulisan tesis ini. Semoga penulisan tesis ini.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan nikmat, rahmat, dan hidayah-Nya kepada kita. Aamiin Ya Rabbal Alamin.

Bangka, 06 Februari 2025

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tohari Irwansyah', is placed over a faint, light-colored circular watermark. The signature is fluid and cursive.

Tohari Irwansyah

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
ABSTRAK B. INDONESIA.....	v
ABSTRAK B. INGGRIS	vi
MOTO.....	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	13
E. Sistematika Pembahasan.....	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	16
A. Hasil Penelitian Terdahulu.....	16
B. Landasan Teori.....	21
1. Pengertian wakaf.....	21
a. Dasar hukum wakaf.....	22
b. Rukun dan syarat-syarat wakaf.....	23
2. Pengertian Wakaf Produktif.....	32
3. Kantor urusan agama dalam Pemberdayaan ekonomi umat dan pemberdayaan harta zakat wakaf	34
C. Kerangka Konseptual Penelitian.....	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	45
A. Jenis Penelitian.....	45
B. Pendekatan Penelitian.....	45
C. Lokasi Penelitian.....	46
D. Sumber Data.....	47
1. Data primer.....	47

2. Data Sekunder.....	47
E. Teknik Pengumpulan data.....	48
1. Observasi.....	48
2. Wawancara.....	49
3. Dokumentasi.....	52
F. Teknik Analisis Data.....	52
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 57
A. Profil Kantor Urusan Agama Belitung.....	57
B. Mekanisme pengelolaan wakaf produktif di Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung.....	69
C. Peran Kantor Urusan Agama Kabupaten Belitung dalam mengoptimisasikan pengelolaan wakaf produktif.....	103
D. Analisis data penelitian	107
 BAB V PENUTUP.....	 126
A. Kesimpulan.....	126
B. Saran.....	126
 DAFTAR PUSTAKA.....	
 LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	