

**EFEKTIVITAS PROGRAM PERCEPATAN
SERTIFIKASI TANAH WAKAF
(Studi Kasus di Kabupaten Bangka Tengah
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.)**

Oleh:

AMELIA IZZATUL UZMA

NIM. 2032034

Fakultas: Syariah dan Ekonomi Islam

Program Studi: Hukum Keluarga Islam (*Ahwal Syakhshiyah*)

Kepada:

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK

BANGKA BELITUNG

2025



SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI

Nomor: B- *169* /FS/B9/PP.00.9/01/2025

Berdasarkan Surat Pernyataan Keaslian dari mahasiswa, Surat Pernyataan Bebas Plagiat dari mahasiswa dan diketahui Ketua Prodi dan hasil cek plagiasi (*Original Report*), maka Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung bersama ini menerangkan bahwa:

Nama Mahasiswa : Amelia Izzatul Uzma
NIM : 2032034
Prodi : Hukum Keluarga Islam
Judul Skripsi : Efektivitas Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf (Studi Kasus di Kabupaten Bangka Tengah)

Maka Skripsi Mahasiswa tersebut dinyatakan telah memenuhi syarat tulisan ilmiah Bebas Plagiasi dengan batas maksimal 25% berdasarkan Permendiknas Nomor 17 Tahun 2010 Tentang Pencegahan Penanggulangan Plagiat di Perguruan Tinggi dan Keputusan Direktorat Jenderal Pendidikan Islam Nomor 7142 Tahun 2018 Tentang Pencegahan Plagiarisme di Perguruan Tinggi Keagamaan Islam.

Demikian surat keterangan ini dikeluarkan sebagai salah satu syarat izin penjiilidan skripsi lulusan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan, surat keterangan ini akan ditarik kembali dan kelulusan yang bersangkutan akan ditinjau ulang.



Bangka, 22 Januari 2025
Dekan,

[Signature]
Dr. H. Iskandar, M.Hum.
NIP. 197305252006041003

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Amelia Izzatul Uzma
NIM : 2032034
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Hukum Keluarga Islam

Dengan ini menyatakan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“Efektivitas Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf (Studi Kasus di Kabupaten Bangka Tengah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung)”** ini adalah asli hasil karya atau penelitian saya sendiri dan bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di sebuah instansi perguruan tinggi manapun. Seluas pengetahuan saya, tidak terdapat karya atau pendapat orang lain kecuali yang secara tertulis dijadikan acuan/kutipan dalam naskah skripsi ini. Apabila di lain waktu terbukti adanya penyimpangan dalam karya ini, maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penulis.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebaik-baiknya dan apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan hukum.

Bangka, 23 Desember 2024

Yang Menyatakan,



Amelia Izzatul Uzma
NIM. 2032034



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM

Jl. Raya Petaling Km. 13 Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Babel, 33173
email: stainbangkabelitung@kemenag.go.id, stain32_sasbabel@yahoo.co.id website: www.stainbabel.ac.id

NOTA DINAS PEMBIMBING

Hal: Skripsi
Saudara Amelia Izzatul Uzma

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di-

Bangka

Assalamualaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, mencermati, dan melakukan beberapa kali bimbingan serta mengadakan perbaikan seperlunya, baik dari segi isi, bahasa, maupun teknik penulisan, maka Kami selaku Pembimbing berpendapat bahwa skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama : Amelia Izzatul Uzma
N I M : 2032034
Prodi : Hukum Keluarga Islam
Judul : Efektivitas Program Percepatan sertifikasi tanah wakaf (Studi Kasus di Kabupaten Bangka Tengah)

telah dapat diajukan kepada Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H). Harapan kami, semoga dalam waktu dekat Skripsi ini dapat dimunaqosyahkan.

Demikian dan harap maklum. Atas segala perhatiannya diucapkan banyak terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Pembimbing I,

Harizan, S.H.I., M.S.I
NIP. 197608262005011006

Bangka, 23 Desember 2024

Pembimbing II,

Furziah, M.H.
NIP. 199208152020122026



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM
Alamat: Jalan Raya Petaling KM 13 Kecamatan Mendo Barat Kabupaten Bangka
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33173

NOTA DINAS PENGUJI

Hal: Skripsi

Saudari Amelia Izzatul Uzma

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah & Ekonomi Islam

IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di-

Bangka

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan beberapa konsultasi serta mencermati hasil perbaikan, maka kami selaku Penguji berpendapat bahwa skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Amelia Izzatul Uzma

NIM : 2032034

Program Studi : Hukum Keluarga Islam (*Ahwal Syakhsiyyah*)

Judul : Efektivitas Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf (Studi Kasus di Kabupaten Bangka Tengah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung)

telah layak diajukan kepada Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.).

Demikian dan harap maklum. Atas segala perhatiannya, diucapkan banyak terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Penguji I,

H. Winarno, M.H.I., C.Med.
NIP.198301012015031006

Bangka, 10 Maret 2025

Penguji II,

Reski Anwar, M.H.
NIPPPK. 19931202202311019



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
Jalan Raya Petaling Km.13 Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Bangka Belitung
E-Mail: humas@iainsasbabel.ac.id
Website: www.iainsasbabel.ac.id

PENGESAHAN

Nomor: B- 40/ In.40/B11/FS/PP.00.9/04/2025

Skripsi dengan judul : Efektivitas Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf
(Studi Kasus di Kabupaten Bangka Tengah Provinsi Kepulauan Bangka
Belitung).

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Amelia Izzatul Uzma
N I M : 2032034
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Hukum Keluarga Islam (HKI)

DEWAN SIDANG MUNAQASYAH

1. Dekan,
Dr. H. Iskandar, M.Hum.
NIP. 197305252006041003
2. Ketua Program Studi,
Dr.Hendra Cipta, M.S.I.
NIP.198007132008011010
3. Penguji I,
H.Winarno, M.H.I.,C.Med.
NIP. 198301012015031006
4. Penguji II,
Reski Anwar, M.H.
NIPPPK. 19931202202311019



{ [Signature] }

{ [Signature] }

{ [Signature] }

{ [Signature] }

telah dimunaqasyahkan pada hari: Kamis, 23 Januari 2025, dengan nilai B
(83,05) dan dinyatakan sah serta diterima sebagai salah satu syarat untuk
memperoleh gelar S.H.

HALAMAN MOTO

Karena sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan.

(Q.S Al-Insyirah: 5)

*Ketika aku melibatkan Allah dalam semua rencana dan impianku, dengan penuh keikhlasan dan keyakinan, aku percaya tidak ada yang tidak mungkin untuk diraih.
Dream Big, Work Hard. Achieve Greatness.*

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil'alamin 'ala kulli halin wa ni'matin...

Dengan segala puja dan puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa dan atas dukungan beserta do'a dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat dirampungkan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya khaturkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

1. Superhero dan panutanku, Ayahanda Mahyudin Aroby. Terimakasih selalu berjuang untuk kehidupan penulis, beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai bangku perkuliahan, Namun beliau mampu mendidik penulis, memotivasi, memberikan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana.
2. Pintu surgaku, Ibunda Irawati, yang tiada hentinya memberikan kasih sayang dengan penuh cinta serta selalu memberikan semangat dan dukungan serta melangitkan doa-doanya demi kemudahan dan kelancaran studi penulis, sehingga penulis bisa sampai di titik ini. Ibu menjadi penguat dan pengingat yang paling hebat.
3. Kepada cinta kasih kedua adik penulis, Indah Cahya Ramadhani dan Ahmad Hafizi 'Ilmi, yang selalu menjadi motivasi penulis untuk selalu semangat dan bertahan hingga saat ini. Terimakasih atas semangat, doa dan cinta yang selalu diberikan kepada penulis. Tumbuhlah menjadi versi paling hebat adikku.

senantiasa membimbing dan memberikan saran yang bermanfaat dari awal hingga akhir perkuliahan.

5. Bapak H. Winarno, M.H.I., C.Med., Selaku Penguji I dan Bapak Reski Anwar, M.H., Selaku Penguji II yang telah bersedia meluangkan waktunya serta memberikan saran yang bermanfaat bagi penulis hingga selesai skripsi ini.
6. Beserta seluruh Dosen dan Akademisi IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung.
7. Bapak Eri Priawan selaku Kepala Seksi Pemberdayaan Zakat dan Wakaf Kemenag Kabupaten Bangka Tengah dan Bapak Romandhona Setyawan selaku Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran Kantor Pertanahan Kabupaten Bangka Tengah, yang telah berkenan untuk memberikan informasi dan data dalam penulisan ini. Sungguh sangat berarti bagi penulis, beserta staf dan pegawainya.
8. Dan untuk semua pihak yang membantu penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Terima kasih yang sebanyak-banyak untuk kalian semua.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan kekhilafan yang jauh dari kata sempurna untuk itu penulis berharap masukan dan kritikan yang membangun sehingga dalam penyelesaian skripsi ini bisa lebih baik lagi. Demikian kata pengantar dari penulis semoga penulisan ini bermanfaat dan membawa kebaikan untuk kita semua. Aamiin.

**EFEKTIVITAS PROGRAM PERCEPATAN
SERTIFIKASI TANAH WAKAF
(Studi Kasus di Kabupaten Bangka Tengah
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung)**

Amelia Izzatul Uzma
NIM. 2032034
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
Institut Agama Islam Negeri
Syaiikh Abdurrahman Siddik
Bangka Belitung

Abstrak

Program percepatan sertifikasi tanah wakaf ini merupakan program unggulan Kementerian Agama yang bekerjasama dengan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional yang bertujuan untuk memfasilitasi tanah wakaf yang belum memiliki sertifikat dari Badan Pertanahan Nasional (BPN). Program percepatan sertifikasi tanah wakaf ini merupakan langkah nyata yang dilakukan lembaga pemerintah dalam menjaga legalitas tanah wakaf serta membantu memaksimalkan fungsi dari aset-aset wakaf sehingga dapat memberikan manfaat yang optimal bagi masyarakat. Program kerjasama ini telah dilakukan sejak tahun 2021 sampai dengan sekarang, dengan harapan program ini dapat terlaksana sebagaimana mestinya. Sehingga hal ini mendorong peneliti untuk mengetahui tentang bagaimana efektivitas dari program kerjasama ini.

Rumusan masalah dari penelitian ini adalah: Bagaimana implementasi program percepatan sertifikasi tanah wakaf di Kabupaten Bangka Tengah serta Bagaimana efektivitas program percepatan sertifikasi tanah wakaf di Kabupaten Bangka Tengah. Adapun metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif yang mana cara mendapatkan datanya dengan observasi, dokumentasi dan wawancara dengan pihak Kementerian Agama dan Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN), serta beberapa nadzir atau wakif di Kabupaten Bangka Tengah. Selain itu, data juga didapatkan dari bahan-bahan kepustakaan, buku, jurnal, internet, dan sebagainya.

Hasil penelitian mengungkapkan bahwa program percepatan sertifikasi tanah wakaf di Kabupaten Bangka Tengah sudah berjalan dengan lancar dan efektif, terbukti dari meningkatnya jumlah tanah wakaf bersertifikat di Kabupaten Bangka Tengah setelah dilaksanakannya program ini. Program kerjasama ini dikatakan efektif karena memenuhi tiga dari lima faktor efektivitas hukum. Dari kelima faktor efektivitas hukum yang digunakan untuk menganalisis, hanya faktor penegak hukum dan faktor kebudayaan yang belum efektif, selebihnya sudah terbukti efektif.

Kata-kata Kunci: Efektivitas, Program Sertifikasi, Wakaf.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT. Yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, serta hidayahnya, sehingga atas izin dan ridho- Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam senantiasa kita lantunkan kepada baginda Rasulullah SAW. Sahabat, para tabi'in hingga umatnya yang telah mengantarkan kita dari zaman kegelapan menuju masa yang terang benderang yakni agama Islam.

Skripsi ini menguraikan penelitian tentang “Efektivitas Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf (Studi Kasus di Kabupaten Bangka Tengah)”. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak luput dari hambatan yang menjadi tantangan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Setiap proses dan tahapan demi tahapan saat penyelesaian skripsi ini tak lepas dari bantuan, dorongan, bimbingan, dukungan serta motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini dengan penuh rasa syukur dan dengan segala rasa hormat, izinkan penulis untuk mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Irawan, M.S.I., Selaku Rektor IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, Beserta staf.
2. Bapak Dr. H Iskandar, M.Hum., Selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam, Beserta staf.
3. Bapak Rahmat Ilyas, M.S.I., Selaku Plt. Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam, Beserta staf.
4. Bapak Harizan, S.H.I., M.S.I., Selaku Pembimbing I dan Ibu Furziah, M.H., Selaku Pembimbing II sekaligus Dosen Penasehat Akademik yang

4. Kepada Dosen Pembimbing I Harizan, S.H.I., M.S.I. dan Dosen Pembimbing II Furziah, M.H. yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktunya untuk menuntun dan mengarahkan penulis, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya, agar penulis menjadi lebih baik. Jasa Bapak Ibu akan selalu tersimpan di dalam hati.
5. Kepada Bapak Eri Priawan dan Bapak Romandhona Setyawan yang selama ini telah banyak membantu penulis pada perencanaan awal skripsi, memberikan semangat serta motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu memberikan pemikiran demi kelancaran serta keberhasilan penyusunan skripsi ini.
7. Amelia Izzatul Uzma, *last but no least*, ya! Diri saya sendiri, Apresiasi sebesar-besarnya karena telah bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terimakasih karena terus berusaha dan tidak menyerah, serta senantiasa menikmati setiap prosesnya yang bisa dibilang tidak mudah, terimakasih sudah bertahan.

Bangka, 23 Desember 2024

Penulis,

Amelia Izzatul Uzma
NIM. 2032034

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
NOTA DINAS PEMBIMBING	iii
NOTA DINAS PENGUJI	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan dan Pembatasan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian	9
E. Telaah Pustaka	10
F. Sistematika Pembahasan	19
 BAB II LANDASAN TEORI	
A. Kerangka Teoritik	21
1. Tinjauan Umum Tentang Efektivitas Hukum	21
a. Definisi Efektivitas Hukum	21
b. Teori Efektivitas Hukum	22
c. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Hukum	23
d. Indikator Efektivitas	24
B. Tinjauan Umum Tentang Wakaf	25
1. Pengertian Wakaf	25
2. Dasar Hukum Wakaf	27
3. Macam-Macam Wakaf	28
4. Syarat dan Rukun Wakaf	29
C. Tinjauan Umum Tentang Sertifikasi Tanah Wakaf	32
1. Pengertian Sertifikasi Tanah Wakaf	32
2. Prosedur Pendaftaran Tanah Wakaf	32
3. Pentingnya Sertifikasi Tanah Wakaf	33

BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	36
B. Sumber Data dan Informan Penelitian	37
1. Sumber Data Primer	37
2. Sumber Data Sekunder	37
3. Informan Penelitian	38
C. Teknik Pengumpulan Data	39
1. Observasi	39
2. Wawancara	40
3. Dokumentasi	40
D. Keabsahan Data	41
E. Analisis Data	42
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Faktor Pendukung dan Penghambat Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf di Kabupaten Bangka Tengah....	44
B. Efektivitas Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf di Kabupaten Bangka Tengah	54
 BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	73
B. Saran	74
 DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2. SK Pembimbing Skripsi
- Lampiran 3. Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 4. Surat Pemberian Izin Penelitian
- Lampiran 5. Surat Balasan Izin Penelitian
- Lampiran 6. Dokumentasi Rapat Program Percepatan Sertifikasi Tanah Wakaf di
Kabupaten Bangka Tengah
- Lampiran 7. Dokumentasi Observasi dan Wawancara
- Lampiran 8. Instrumen Penelitian