

**ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL PRODUK
PEMBIAYAAN PEMBELIAN BARANG DENGAN AKAD
MURABAHAH PADA BANK SUMSEL BABEL SYARIAH
CABANG PANGKALPINANG**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)**

Oleh:

Nora

1231068

Fakultas: Syariah dan Ekonomi Islam

Program Studi: Perbankan Syariah

Kepada:

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYAIKH ABDURRAMAN SIDDIK

BANGKA BELITUNG

2019

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nora
NIM : 1231068
Jurusan : Syariah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Perbankan Syariah

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi berjudul **“Analisis Penetapan Harga Jual Produk Pembiayaan Pembelian Barang Dengan Akad *Murabahah* Bank Sumsel Babel Cabang Pangkalpinang”** ini adalah asli karya atau penelitian saya sendiri, dan bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi mana pun. Sepanjang pengetahuan saya, tidak terdapat karya atas pendapat orang lain, kecuali secara tertulis diajukan acuan/kutipan dalam naskah skripsi.

Bangka, 16 Juli 2019

Yang Menyatakan,



Nora
NIM. 1231068



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM

Jalan Raya Mentok, Km. 13 Desa Petaling, Kecamatan Mendo Barat, Kab. Bangka Prov. Kep. Babel. 33173

NOTA DINAS PEMBIMBING

Hal : Skripsi
Saudari Nora

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di Bangka

Assalammu'alaikum Wr.Wb

Setelah membaca, mencermati, dan melakukan beberapa kali bimbingan serta mengadakan perbaikan seperlunya, baik dari segi sisi, bahasa, maupun teknik penulisan, maka Kami selaku Pembimbing berpendapat bahwa Skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama	: Nora
NIM	: 1231068
Prodi	: Perbankan Syariah
Judul Skripsi	: Analisis Penetapan Harga Jual Produk Pembiayaan Pembelian Barang Dengan Akad Murabahah Pada Bank Sumsel Babel Syariah Cabang Pangkalpinang

Telah dapat diajukan kepada Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung guna memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Demikian dan harap maklum, atas segala perhatiannya diucapkan banyak terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Bangka, 8 Juli 2019

Pembimbing I,

Pembimbing II,

(Prof. Dr. Hatamar, M.Ag)
NIP. 19650915 199203 1 005

(Dr. Wulpiah, M.Ag)
NIP. 19740624 200604 2 000



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM

Jalan Raya Mentok, Km. 13 Desa Petaling, Kecamatan Mendo Barat, Kab. Bangka Prov. Kep. Babel. 33173

NOTA DINAS PENGUJI

Hal : Skripsi
Saudari Nora

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung
di Bangka

Assalammu'alaikum Wr.Wb

Setelah membaca, mencermati, dan melakukan beberapa kali bimbingan serta mengadakan perbaikan seperlunya, baik dari segi sisi, bahasa, maupun teknik penulisan, maka Kami selaku Pembimbing berpendapat bahwa Skripsi mahasiswa di bawah ini:

Nama	: Nora
NIM	: 1231068
Prodi	: Perbankan Syariah
Judul Skripsi	: Analisis Penetapan Harga Jual Produk Pembiayaan Pembelian Barang Dengan Akad Murabahah Pada Bank Sumsel Babel Syariah Cabang Pangkalpinang

Telah dapat diajukan kepada Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung guna memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Demikian dan harap maklum, atas segala perhatiannya diucapkan banyak terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Penguji I,

(Dr. Muh Misdar, M.Ag)
NIP. 19630502 199403 1003

Bangka, 26 Agustus 2019

Penguji II,

(Dr. Hendra Cipta, M.S.I)
NIP. 19800713 200601 1 010

HALAMAN MOTTO

أَمَّنَ الرَّسُولُ بِمَا أُنزِلَ إِلَيْهِ مِنْ رَبِّهِ وَالْمُؤْمِنُونَ قُلْ
كُلُّ أُمَّةٍ بِاللهِ وَرَسُولِهِ لَاحِقَةٌ لَقَدْ أَخَذْنَا
بِئْتِنَ أَخَذِمْ مِنْ رُسُلِهِمْ قُلْ وَقَالُوا سَمِعْنَا وَأَطَعْنَا
عَفْرَانِكَ رَبَّنَا وَإِلَيْكَ الْمَصِيرُ (٢٨٥)

“Hai orang-orang yang beriman janganlah kamu memakan harta riba,
dan tetaplah kamu berada di jalan Lurus Allah Swt.”.

(Q.s. Al-Baqarah ayat 285)

“Setiap kehidupan kita memiliki pilihan, di mana pilihan ini harus
sesuai dengan pedoman Quran dan hadis agar mendapatkan
keberkahan di dunia maupun di akhirat.”

PERSEMBAHAN

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT karena dengan rahmat dan hidayah-nya lah skripsi ini bisa terselesaikan.

- ❖ Ku persembahkan karya ilmiah yang sederhana ini untuk orang-orang terkasih yang telah mendukungku baik secara moril maupun financial.
- ❖ Terimakasih untuk ayahanda tercinta yang selalu peduli (Nasir), Ibu yang selalu support dan tak putus putusnya mendoakan saya (Hj.Sutira)
- ❖ Untuk kakak Perempuan (Neni. Y.S) yang selalu menasehati dan memberi semangat saat sedang down dalam pembuatan skripsi.
- ❖ Untuk adik – adik ku (Sayogi, Julaiha, Komar, Safar dan Synwie) Terimakasih doa dan Supportnya.
- ❖ Untuk Pamanku Prof. Dr Hatamar Rasid, M.Ag yang selalu dan selalu memberi motivasi kepada saya.
- ❖ Untuk Sahabat Saya (Yuli Sartati, Asri Hatta, Sutiana dan Teman-teman dekat yang tidak dapat disebutkan satu persatu) terima kasih kalian selalu memberikan motivasi dan saran atas pembuatan skripsi ini.
- ❖ Terimakasih kepada dosen pembimbing, dosen syariah maupun dosen jurusan lainnya.
Semoga kita semua diberi ilmu yang bermanfaat. Aamiin
- ❖ untuk kawan yang memperjuangkan skripsi, jangan pernah berhenti kecuali Allah yang memberhentikanmu.



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
SYAIKH ABDURRAHMAN SIDDIK BANGKA BELITUNG
Jalan Raya Petaling Km. 13 Kec. Mendo Barat, Kab. Bangka, Prov. Kep. Bangka Belitung
E-Mail: humas@iainsasbabel.ac.id
Website: www.iainsasbabel.ac.id

PENGESAHAN

Nomor: B- 030/In.40/B11/FS/PP.00.9/09/2019

Skripsi dengan judul: Analisis Penetapan Harga Jual Produk Pembiayaan Pembelian Barang Dengan Akad *Murabahah* Pada Bank Sumsel Babel Syariah Cabang Pangkalpinang.

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Nora
N I M : 1231068
Fakultas : Syariah dan Ekonomi Islam
Program Studi : Perbankan Syariah (PS)

telah dimunaqasyahkan pada hari : Rabu tanggal 31 Juli 2019 dengan nilai B (78,20), dan dinyatakan sah serta diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S.E.

DEWAN SIDANG MUNAQASYAH

Penguji I,

Penguji II,

Dr. H. Muh. Misdar, M.Ag
NIP.196305021994031003

Dr. Hendra Cipta, M.S.I
NIP.198007132008011010

Ketua Program Studi,

Ketua Sidang,

Dr. Rahmat Ilyas, M.S.I
NIP.198208042009121006

Mandala Faldini, M.M
NIP.199102062019031014

Bangka, 24 September 2019

Dekan,



Dr. H. Muh. Misdar, M.Ag
NIP.196305021994031003

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT. sang penguasa segalanya, karena hanya dengan rahmat dan Hidayah-Nya jadilah Skripsi ini bisa diselesaikan. Demikian pula shalawat dan salam teruntuk Nabi kita Yaitu Nabi Muhammad SAW. beserta para sahabatnya, yang telah membuka tabir jahilliyah sehingga terbentang jalan kebenaran yang terang, sebagai jalan keselamatan bagi umat manusia, semoga Nur yang terpancarkan tidak redup diterpa perkembangan zaman.

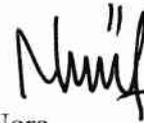
Penulisan ini merupakan kajian singkat tentang Analisis Penetapan Harga Jual Produk Pembiayaan Pembelian Barang Dengan Akad Murabahah Bank Sumsel Babel Cabang Pangkalpinang. Penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Zayadi, M.Ag., selaku Ketua IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, beserta para staf.
2. Bapak Dr. H. Muh. Misdar, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, beserta para staf.
3. Bapak Dr. H. Iskandar, M.Hum., selaku Penasehat Akademik.
4. Bapak Prof. Dr. Hatamar, M.Ag., selaku Pembimbing I.
5. Ibu Wulpiah, M.Ag., selaku Pembimbing II.
6. Bapak Dr. Muh Misdar, M.Ag., selaku Konsultan I.

7. Bapak Dr. Hendra Cipta, M.S.I., selaku Konsultan II.
8. Teman-teman seperjuangan yang telah membantu proses penyelesaian Skripsi ini.

Penulis menyadari akan, keterbatasan penulis dalam menyusun berbagai hal tentang skripsi ini, akan tetapi penulis menikmati sekecil apapun prosesnya, itulah wujud rasa syukur penulis atas kesempurnaan Allah yang Maha Esa, terimakasih ya Allah tanpa-Mu hamba tidak bisa berbuat apa-apa. Semoga penelitian skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis, perbankan dan masyarakat secara umum.

Bangka, 18 Juli 2019
Penulis,



Nora
NIM. 1231068

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT. sang penguasa segalanya, karena hanya dengan rahmat dan Hidayah-Nya jadilah Skripsi ini bisa diselesaikan. Demikian pula shalawat dan salam teruntuk Nabi kita Yaitu Nabi Muhammad SAW. beserta para sahabatnya, yang telah membuka tabir jahilliyah sehingga terbentang jalan kebenaran yang terang, sebagai jalan keselamatan bagi umat manusia, semoga Nur yang terpancarkan tidak redup diterpa perkembangan zaman.

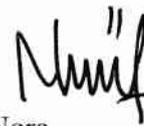
Penulisan ini merupakan kajian singkat tentang Analisis Penetapan Harga Jual Produk Pembiayaan Pembelian Barang Dengan Akad Murabahah Bank Sumsel Babel Cabang Pangkalpinang. Penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Zayadi, M.Ag., selaku Ketua IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, beserta para staf.
2. Bapak Dr. H. Muh. Misdar, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syaikh Abdurrahman Siddik Bangka Belitung, beserta para staf.
3. Bapak Dr. H. Iskandar, M.Hum., selaku Penasehat Akademik.
4. Bapak Prof. Dr. Hatamar, M.Ag., selaku Pembimbing I.
5. Ibu Wulpiah, M.Ag., selaku Pembimbing II.
6. Bapak Dr. Muh Misdar, M.Ag., selaku Konsultan I.

7. Bapak Dr. Hendra Cipta, M.S.I., selaku Konsultan II.
8. Teman-teman seperjuangan yang telah membantu proses penyelesaian Skripsi ini.

Penulis menyadari akan, keterbatasan penulis dalam menyusun berbagai hal tentang skripsi ini, akan tetapi penulis menikmati sekecil apapun prosesnya, itulah wujud rasa syukur penulis atas kesempurnaan Allah yang Maha Esa, terimakasih ya Allah tanpa-Mu hamba tidak bisa berbuat apa-apa. Semoga penelitian skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis, perbankan dan masyarakat secara umum.

Bangka, 18 Juli 2019
Penulis,



Nora
NIM. 1231068

**ANALISIS PENETAPAN HARGA JUAL PRODUK
PEMBIAYAAN PEMBELIAN BARANG DENGAN AKAD
MURABAHAH PADA BANK SUMSEL BABEL SYARIAH
CABANG PANGKALPINANG**

Nora

1231068

Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Institut Agama Islam Negeri

Syaikh Abdurrahman Siddik

Bangka Belitung

Abstract

Latar belakang penelitian ini ialah Pembiayaan *murabahah* syariah ini sangat berperan penting bagi setiap kegiatan keuangan di Bank Sumsel Babel Syariah Cabang Pangkalpinang. Dalam hal ini sebelum berlangsungnya akad pembiayaan *murabahah* ini maka dilakukannya penetapan analisis penetapan harga jual produk pembeliannya berdasarkan margin yang telah ditentukan oleh Bank Sumsel Babel Syariah Cabang Pangkalpinang.

Permasalahan penelitian ini merupakan di Bank Sumsel Babel Cabang Pangkalpinang ini telah mendapatkan harga margin tetapi prosedurnya belum diketahui secara terbuka dalam prosedur dan tata pengelohan penetapan harga jual produk pembelian barang dengan akad *murabahah*.

Tujuan Penelitian ini merupakan untuk dapat mengetahui prosedur-prosedur dan faktor-faktor yang mempengaruhi di dalam proses penetapan harga jual produk pembiayaan *murabahah* di Bank Sumsel Babel Syariah Cabang Pangkalpinang.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian lapangan (*field research*) dengan metodologi penelitian kualitatif. Dengan pendekatan deskriptif yang bertujuan menarik kesimpulan. Teknik pengumpulan data penelitian ini menggunakan dokumen, wawancara, dan hasil observasi sebagai bukti untuk mendapatkan data yang berkaitan penetapan harga jual produk dengan akad *murabahah*.

Hasil penelitian ini menghasilkan bahwa Bank Sumsel Babel Syariah Cabang Pangkalpinang menggunakan sistem perhitungan *flat*, dan sistem perhitungan menurun. Dalam hal perhitungan pembiayaan *murabahah* ini memiliki faktor yang mempengaruhi di dalamnya yakni, *Direct Competitor's Market Rate* (DCMR), *Indirect Competitor's Market Rate* (ICMR), *Expected Competitive Return For Investors* (ECRI), *Acquiring Cost*, *Overhead Cost*.

Sumbagsi Kotribusi bagi umum yakni dapat mempelajari proses perhitungan dalam produk pembiayaan *murabahah*, serta dapat mengukur berapa plafon dengan tingkat presentase yang berbeda dengan adanya hal ini siapapun dapat menghitung jumlah plafon harga pokok yang ditambah margin.

Kata Kunci: *Analisis, Penetapan Harga jual, Pembiayaan Murabahah.*